



Esbjerg
Kommune

Referat

fra

Plan & Miljøudvalg

Mødedato: Tirsdag den 8. januar 2019

Mødetidspunkt: 8:30 - 11:30

Mødested: Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Deltagere: Karen Sandrini (A), Hans Erik Møller (A), Kurt Bjerrum (V), Karsten Degnbol (V), Henrik Andersen (V), Jørn Boesen Andersen (F), Hans K. Sønderby (O)

Afbud: Ingen

Fraværende: Ingen



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Godkendelse af dagsorden	2
2. Information/forespørgsler	3
3. Igangsættelse af lokalplan og kommuneplanændring for boligudstyknig i Hunderup	4
4. Forslag til Kommuneplanændring 2018.14 og Lokalplan nr. 01-020-0007, Boliger på en del af Tovværksområdet, ved Grådybet - Ny høring	7
5. Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2018.20, lokalplan 10-030- 0006 og tilhørende miljørapport for datacenter ved Andrup i Esbjerg	10
6. Høring af Miljøstyrelsens forslag - Vandråd 2017	17
7. Tilsynskampagner for virksomheder og landbrug i 2019	20
Bilagsliste	23



1. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 13072

Sagsid.:

Åben sag

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-01-2019

Godkendt.

Afbud: Ingen



2. Information/forespørgsler

Dok.nr.: 13073

Sagsid.:

Åben sag

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-01-2019

- Borgermøde, Østerbyen
- Projekt, Danmarksgade/Torvegade

Afbud: Ingen



3. Igangsættelse af lokalplan og kommuneplanændring for boligudstyknings i Hunderup

Dok.nr.: 12956
Sagsid.: 18/24863

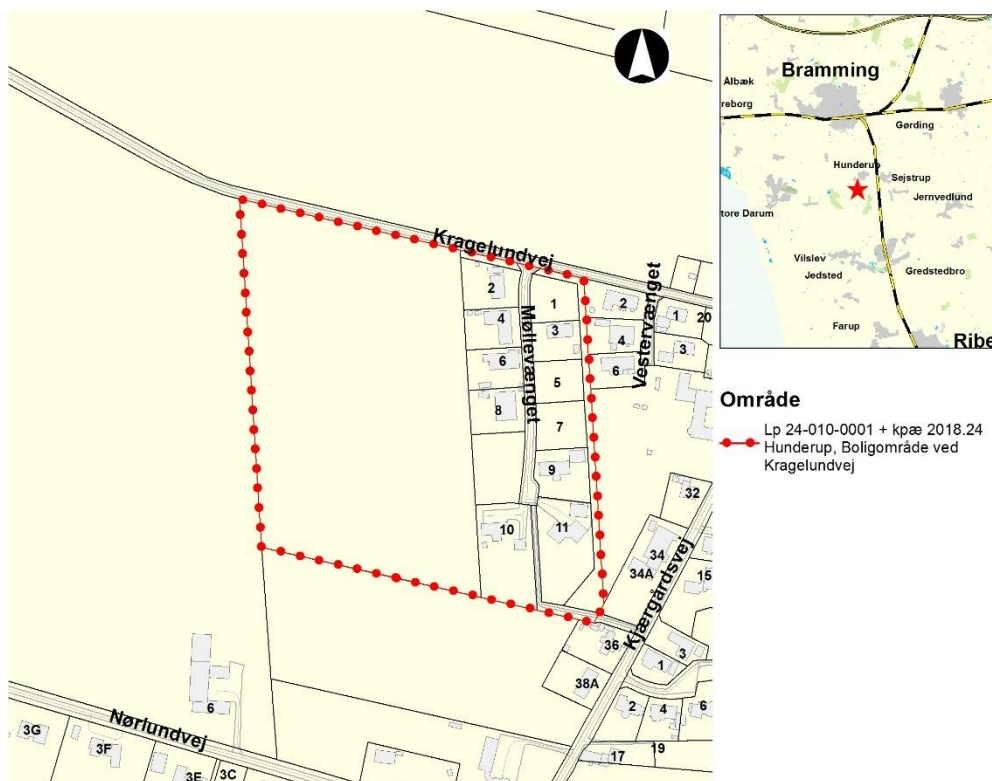
Åben sag

Indledning

På baggrund af, at der kun er få parcelhusgrunde til salg i Hunderup, foreslås en udvidelse af sidste etape på parcelhusgrunde ved Kragelundvej. Projektet forudsætter lokalplan og kommuneplanændring.

Sagsfremstilling

Den kommende lokalplan vil inddrage de eksisterende parcelhusgrunde på Møllevænget for at skabe en helhed for områdets boliger, og for at etablere fælles grønne områder og stiforbindelser.



Kortet viser afgrænsning for lokalplanområdet.

Lokalplanen vil udover at inddrage et nyt område til boliger også omfatte det eksisterende parcelhusområde på Møllevænget. Intentionen er at skabe et homogent og attraktivt boligområde. Lokalplanen skal fastlægge vilkår for udstykningen af ca. 20 ny grunde samt anlæg og bebyggelse i området.



Lokalplanens samlede areal udgør ca. 61.300 m² (6,1 ha), hvor eksisterende boliger indgår, grønt område og det nye boligområde mod vest.

Lokalplanområdet er beliggende i den vestlige del af Hunderup, og syd for Kragelundvej, der fungerer som adgangsvej. Mod vest og syd afgrænses området af landbrugsmarker og mod øst parcelhusområdet Vestervænget.

De nye parcelhusgrunde vil være i tilsvarende stil som eksisterende boliger Mølløvænget, dog med mulighed for 2 etager mod 1 etage med udnyttet tagetage.

I det eksisterende udstykningsområde foreslås der ændret lidt i disponeringen, hvor det eksisterende grønne område matr.nr. 21h flyttes til et større centralt område i det nye lokalplanområde. Det grønne område skal give mulighed for alle boligerne i området og give mulighed for at færdes igennem til fods eller på cykel.

Det grønne område mellem det eksisterende boligområde Mølløvænget og den kommende udstykning vil udgøre et areal på ca. 1,5 ha.

I den eksisterende udstykning gives der mulighed for at opføre parcelhuse på matr.nr. 21m og 21h Hunderup By, Hunderup. På matr.nr. 21h etableres der stiforbindelse langs det sydlige skel, så der sikres mulighed for at færdes til fods rundt i området og benytte det grønne område.



Projektet forudsætter, at der skal udarbejdes en kommuneplanændring, som udlægger området til boligområde. Der skal herudover udarbejdes en lokalplan, der fastlægger vilkår for udstykningen, anlæg og bebyggelsen.



Alle grundejere indenfor lokalplanområdet har modtaget brev om den kommende planlægning. Esbjerg Kommune har hovedsageligt modtaget positive bemærkninger til den kommende planlægning. En gruppe borgere på Møllevænget ønskede ikke mulighed for trampesti mellem Møllevænget og Vestervænget, Esbjerg Kommune ønsker at imødekomme borgernes bemærkning til den kommende planlægning. Se vedhæftede brev "Alle grundejere indenfor lokalplanområdet".

Esbjerg Kommune har sendt brev til Hunderup-Sejstrup Lokalråd for at oplyse om den kommende planændring i området og foreslået et møde, se vedhæftede brev "Brev til Hunderup-Sejstrup Lokalråd".

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- der udarbejdes forslag til kommuneplanændring og lokalplan.

Bilag

1	Åben	Alle grundejere indenfor lokalplanområdet.pdf	363620/18
2	Åben	Brev til Hunderup-Sejstrup Lokalråd,.pdf	363599/18

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-01-2019

Godkendt.

Afbud: Ingen



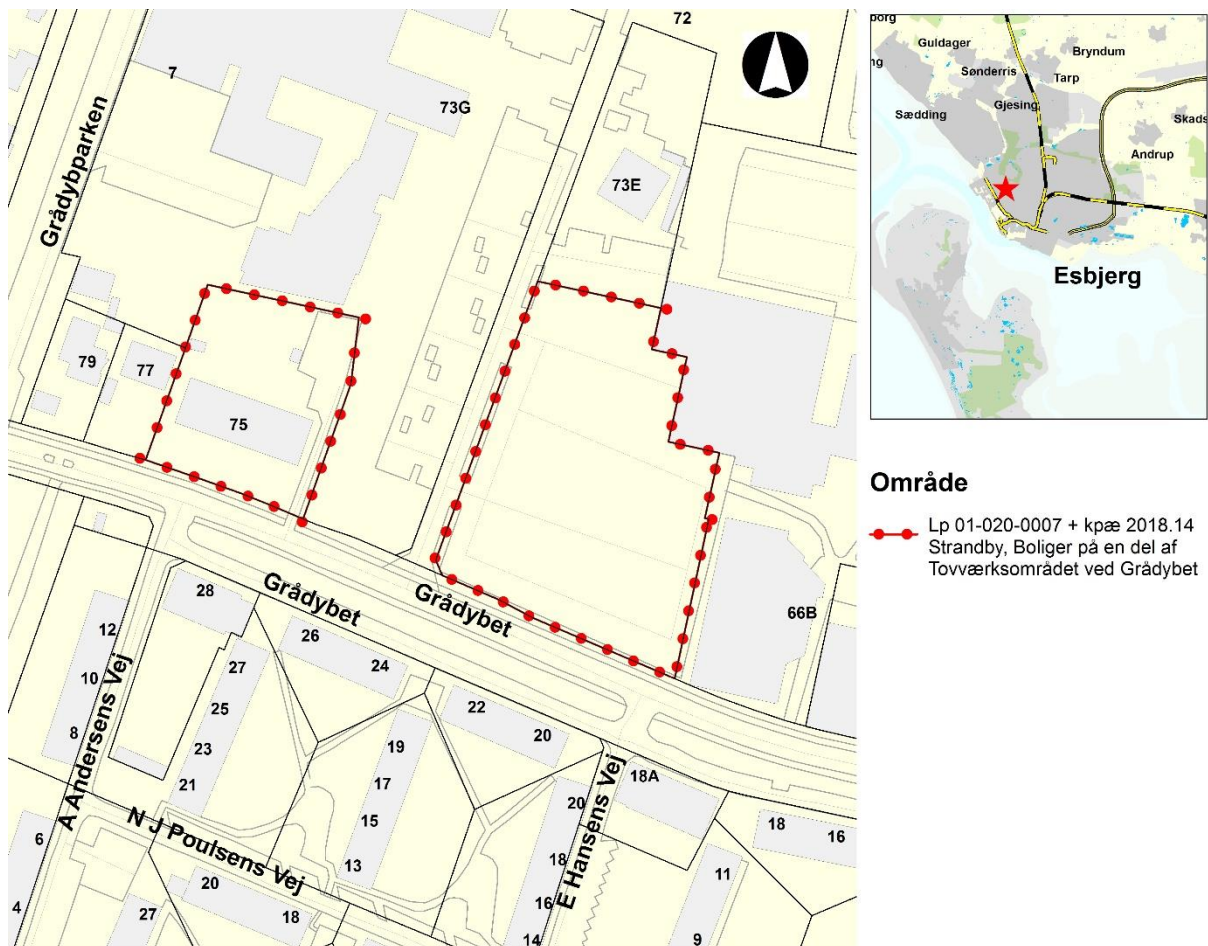
4. Forslag til Kommuneplanændring 2018.14 og Lokalplan nr. 01-020-0007, Boliger på en del af Tovværksområdet, ved Grådybet - Ny høring

Dok.nr.: 13041
Sagsid.: 18/3432

Åben sag

Indledning

Byrådet vedtog 7. maj 2018 at offentliggøre forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan i perioden fra den 16. maj til den 31. oktober 2018.



Sagsfremstilling

Formålet med planforslagene er at muliggøre et projekt, hvor der kan opføres ungdomsboliger hotel og erhverv i et omfang, der naturligt indgår i området.



For at tilvejebringe tilstrækkeligt parkeringsareal til boligerne er det i kommuneplanændringen foreslået at ændre anvendelsen for matrikel 2ri, fra "Offentlige institutioner og anlæg" til "Blandet boligområde".

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 9.165 m² og er fordelt på to områder. Det ene område, matrikel 2ri, udgør ca. 2.900 m² og ønskes anvendt til parkeringsareal. Området har tidligere været anvendt til en børnehave, som rives ned ved realiseringen af denne lokalplan.

Det andet område, matrikel 2se, udgør ca. 6.300 m², og ønskes anvendt til boliger, hotel og erhverv. Området udgøres i dag af byggetomten efter den gamle Termoplastbygning. Det samlede etageareal, som der kan bygges, er 16.500 m², og den maximale bebyggelsesprocent er 200 % for området under et.

Efter lokalplanens fulde realisering vil området bestå af en komposition af 3 høje bebyggelser, som er placeret på hver sin grønne skråning. Tilsammen danner de rammen om et grønt opholdsareal med vej- og stiadgange for biler og bløde trafikanter. Det er intentionen, at sti- og vejadgangen både kan indeholde arealer til trafik, leg og ophold.

Bebyggelserne må have en højde på henholdsvis 28, 37, og 61 m. fra det aktuelle terræn. Det kan give mulighed for en udformning med henholdsvis 7, 10 og 17 etager, der er placeret på en base.

Bebyggelserne kan markere Tovværksområdet på afstand, og samtidig skabe rammerne for attraktive boliger, erhverv, hotel og velbeliggende opholdsarealer.

Lokalplanområdet er beliggende ca. 1,5 km fra bymidten og er placeret i et område, hvor der både er offentlige institutioner, sportsanlæg, boliger og grønne områder.

Boligerne, får på den måde en attraktiv placering tæt på både sportsfaciliteter og grønne arealer, som er en del af "Den Grønne Ring".

Den bymæssige fortætning af dette område er i tråd med kommunens Vision 2020, der formulerer en målsætning om at tilbyde forskellige typer af boligmuligheder.

Lokalplanområdet indgår i et område hvor der sker en byomdannelse fra tidligere erhvervs-, industri- og havneområder til en bymæssig fortætning med blandede funktioner.

Det medfører, at håndtering af støj skal ske ud fra kommunens fortolkning af statens vejledninger. En tilsvarende fortolkning af statens vejledninger finder sted bl.a. i kommunerne, Århus, København og Ålborg.

Byrådet har på mødet den 8. maj 2012 endeligt vedtaget "Masterplan for Tovværks- og idrætsområdet" og "Designmanual, Tovværks- og Idrætsområdet". Tilsammen danner de grundlag for, at der fastlægges enslydende principper for planlægningen i området.

Det medfører, at det i lokalplanen er sikret at:

1. Vejadgang ikke må ske direkte fra Grådybet.
2. Der etableres vej- og stiforbindelser til de omgivende områder.
3. Der fastlægges enslydende principper for parkering og opholdsarealer.

I den offentlige høringsperiode er der indkommet 6 bemærkninger.

Derudover har Esbjerg Kommune været i dialog med Erhvervsstyrelsen, med det formål at sikre, at produktionsvirksomhederne, ikke vil blive pålagt skærpede krav som følge af planlægningen af det nye boligområde.

Bemærkningerne og dialogen omhandler emnerne:



- Håndtering af regnvand
- Trafikale forhold i anlægsfasen og efterfølgende
- Parkeringsforhold og udseende af p. areal
- Mageskifte
- Skyggegener og vindforhold som følge af bygningernes højder
- Misvisende visualiseringer, i forhold til forskellige visninger med og uden projektet
- Det visualiserede projekt er en kopi af materiale fra indsiger
- Betydning for produktionsvirksomhederne, og heraf ændringer i anvendelserne.

Forvaltningens gennemgang af bemærkningerne fremgår i "Vurdering af bemærkninger til forslag til Kommuneplanændring nr. 2018.14 og Forslag til lokalplan nr. 01-020-0007, Strandby, boliger på en del af Tovværksområdet".

Bemærkningerne og dialogen med erhvervsstyrelsen betyder at det foreslås at ændre i forslaget til lokalplanen, som det er fremlagt i bilag. "Vurderinger af bemærkninger.." Ændringer nødvendiggør en ny høring i 2 uger.

Ansøger er indforstået med indholdet i dette forslag til lokalplan.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Indenfor en del af lokalplanområdet gælder lokalplan nr. 294, vedtaget i 1992 og Lokalplan 01-020-0006, vedtaget oktober 2017. Begge lokalplaner vil blive afløst indenfor Lokalplan 01-020-0007's område ved denne lokalplans endelige vedtagelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- planforslagene godkendes med henblik på fornyet høring.

Bilag

1	Åben	Forslag til Kommuneplanændring 2018.14	387072/18
2	Åben	Forslag til lokalplan 01-020-0007, Boliger på en del af Tovværksområdet ved Grådybet	388204/18
3	Åben	Bemærkninger og kommentarer til forslag til lokalplan 01-020-0007	388224/18
4	Åben	Vurdering af bemærkninger vedr. lokalplanforslag 01-020-0007	388233/18
5	Åben	Ang. håndtering af støj på Tovværksområdet og hvad gør andre kommuner.	388271/18

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-01-2019

Godkendt.

Afbud: Ingen



5. Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2018.20, lokalplan 10-030-0006 og tilhørende miljørapport for datacenter ved Andrup i Esbjerg

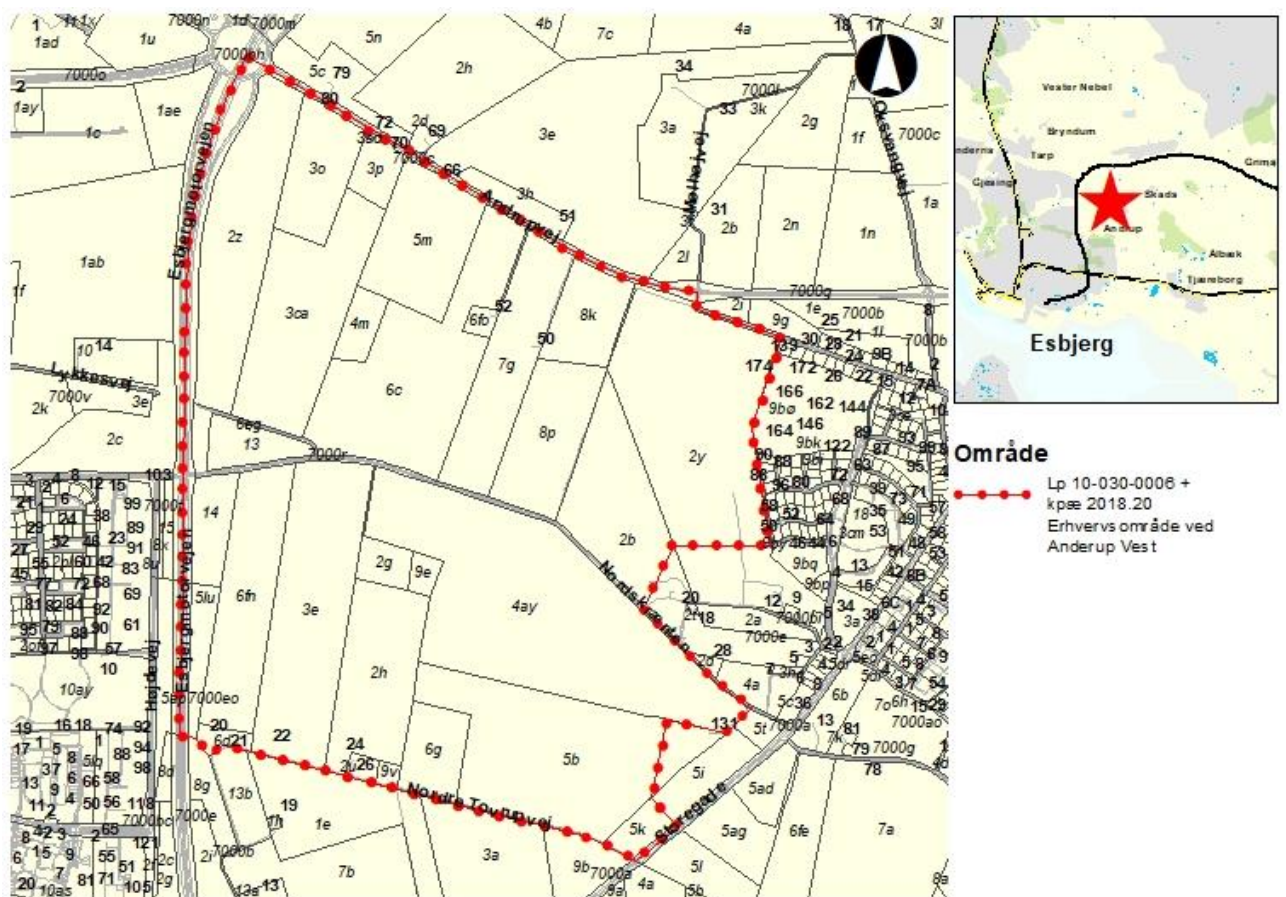
Dok.nr.: 13169
Sagsid.: 18/21183

Åben sag

Indledning

Notitia Networks ApS ønsker at etablere et datacenter med tilknyttede funktioner i Esbjerg. Det fremlagte forslag til kommuneplanændring, lokalplan og miljørapport har været i offentlig høring. Der er modtaget 43 bemærkninger.

Planerne fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.



Sagsfremstilling

Projektområdet omfatter et område på cirka 214 hektar, der ligger mellem Andrup og E20-motorvejen. I dag anvendes området primært som opdyrket landbrugsareal. Der ligger desuden spredte bolig- og landbrugsbebyggelser i området.



Projektet omfatter et datacenter med en række datahaller, nødstrømsanlæg, portneranlæg og administrations-, logistik- og servicebygninger, der placeres i den nordlige del af området. Dertil kommer en højspændings- og transformerstation. Der etableres interne køreveje i området og et større areal friholdes for bebyggelse med henblik på at etablere et bassin til at forsinke regnvand.

Der er truffet særskilt afgørelse i Teknik & Byggeudvalget om at lukke Nordskrænten. Selve lukningen af Nordskrænten er derfor ikke en del af projektet.

Kommuneplan

Området er i den gældende kommuneplan udlagt til havnerelateret erhverv med bygningshøjder op til 40 meter. For at åbne for en bredere erhvervsmæssig anvendelse i projektområdet åbner kommuneplanændringen mulighed for, at der ud over havnerelateret erhverv kan etableres store forsyningsvirksomheder med tilknyttet kontorvirksomhed i området. Der kan desuden etableres tekniske anlæg som højspændingsstation, nødstrømsanlæg og varmegenvindingsbygning op til miljøklasse 5. Med ændringen reduceres antallet af rammeområder, så det er de samme overordnede bestemmelser, der gælder for hele området. Ændringen medfører, at anvendelsen for et areal, der er udlagt som grønt danmarkskort ændres til erhverv. På øvrige punkter fastholdes de hidtidige kommuneplanbestemmelser.

Lokalplan

Lokalplanen fastlægger, at bebyggelsesprocenten i området kan være op til 45 %. Den maksimale bygningshøjde for selve datacentret sættes til 17,5 meter for bygninger inklusiv ventilationsanlæg. Skorstenene kan være op til 20 meter over terræn. Den maksimale bygningshøjde ved højspændingsstation er 8,5 meter, mens de tekniske anlæg i denne del af området kan være op til 25 meter. Lokalplanen giver mulighed for, at højspændingsmaster, der forbinder datacentret og højspændingsstationen, kan være op til 32 meters højde. Lokalplanen sikrer, at der omkring hele området etableres brede ubebyggede arealer mod naboområder. Dette sikrer, at der er god afstand mellem datacentrets bygninger og nabobebyggelser, herunder i Andrup. I disse arealer etableres der beplantnings- og terrænanlæg, der afskærmer datacentrets anlæg visuelt. Der er udarbejdet visualiseringer, der fremgår af "Bilag A – visualiseringer til VVM/MV".

Lokalplanen fastlægger at vejadgang til datacentret skal etableres mod Andrupvej, mens transformatoranlægget skal vejbetjenes fra den resterende del af Nordskrænten mod øst.

Miljørapport

Der er i forbindelse med projektet udarbejdet en fælles miljørapport/miljøkonsekvensrapport (VVM). Miljørapporten/miljøkonsekvensrapporten (VVM) sikrer, at de væsentligste miljømæssige konsekvenser, der er som følge af projektet, bliver belyst. De centrale emner er projektets visuelle og landskabelige påvirkning samt håndtering af overfladevand og de afledte konsekvenser. Håndtering af overfladevand har en afledt konsekvens for vandløbene og de fremadrettede muligheder for målopfyldelse for disse.

§ 25-tilladelse (VVM-tilladelse)

Der er udarbejdet § 25-tilladelser til datacentret og højspændingsstationen, der udstedes sammen med endelig bekendtgørelse af planerne. Tilladelserne stiller de relevante vilkår til drift og anlæg af datacenter og højspændingsstation. Tilladelserne fremgår af "§ 25-tilladelse datacenter" og "§ 25-tilladelse højspændingsstation"



I § 25-tilladelserne er der blandt andet stillet krav om:

- Tidligt anlæg af jordformationer,
- etableringstidspunkt for beplantning, størrelse og tæthed af beplantningen og krav til plejeplan,
- monitorering af støj i anlægsfasen,
- Vejadgang i anlægsfasen.

Offentlighedsperiode

Kommunen har modtaget 43 bemærkninger i forbindelse med den offentlige høringsperiode.

Bemærkningerne drejer sig primært om:

- trafikale forhold,
- påvirkning i Andrup, herunder støj og luft,
- højspændingsstation og -kabler,
- jordvolde og beplantning,
- påvirkninger i byggefasen,
- disponering af området,
- udnyttelse af overskudsvarme.

Forvaltningens gennemgang af bemærkningerne fremgår i "Vurdering af indkomne bemærkninger".

På baggrund af den offentlige høring foreslås kommuneplanændringen og lokalplanen ændret.

Forvaltningen foreslår følgende ændringer i kommuneplanændringen:

1)

For at uddybe baggrunden for kommuneplanændringen, foreslås følgende ændring:

Kommuneplanændringens redegørelsestekst indledes med følgende sætning:
"Ændringen sker på baggrund af Esbjerg Kommunes overordnede målsætning om erhvervsudvikling, hvor der ønskes en styrkelse af kommunens internationale erhvervsfokus. Der er i den sammenhæng behov for et stort erhvervsorienteret areal."

2)

For at forøge forståeligheden af kortmaterialet i kommuneplanændringen, foreslås følgende ændring:

Kortudsnittene på side 3 og 4 rettes til så de viser det samme område.

3)

Der er konstateret en teknisk fejl på kort i kommuneplanændringen, hvorfor følgende ændring foreslås:

Rammehenviisningen 10-030-010 på kortet rettes til 11-030-010.

4)

Der er i kommuneplanændringen ikke redegjort direkte for betydningen for af at et bælte langs Nordskrænten samt et område vest for Andrup, der tidligere var planlagt til Grønt Danmarkskort nu planlægges til Erhvervsområde. Derfor foreslås følgende ændring:



Følgende redegørelsestekst indsættes i kommuneplanændringen:

"Det udlagte areal til grønt danmarkskort var en planlagt forbindelse, hvis primære formål var på sigt at skabe en grøn, rekreativ forbindelse mellem Andrup og Kvaglund. Forbindelsen er ikke realiseret, hvorfor arealet i dag er uden rekreativ og naturmæssig betydning for området, ligesom det ikke er relevant at udlægge erstatningsarealer andre steder i kommunen.

Grønt Danmarkskort er opdelt i fire kategorier; særligt værdifuld natur, potentiel natur, økologisk forbindelse og potentiel økologisk forbindelse. Idet der ikke planlægges for Grønt Danmarkskort i området, bortfalder den planlagte økologiske forbindelse og potentielle økologiske forbindelse også.

I forbindelse med lokalplanlægningen for området sikres det, at der etableres en grøn, rekreativ forbindelse parallelt med Andrupvej samt et grønt område mellem erhvervsområdet og Andrup".

5)

Der er en uklarhed i formuleringen i kommuneplanændringen, hvorfor følgende ændring foreslås:

Det præciseres at arealreservation til primærvej langs E20 udtages af planlægningen.

Forvaltningen foreslår følgende ændringer i lokalplanen:

1)

For at imødekomme et ønske fra Vejdirektoratet foreslås følgende ændring:

Følgende tekst indsættes på side 9 i redegørelsen:

"Skiltning i det åbne land:

Der må ikke opsættes plakater, afbildninger, fritstående skilte, lysreklamer og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed i det åbne land, jf.

Naturbeskyttelseslovens § 21. Tilsyn med skiltning i det åbne land på ejendomme, der grænser op til statsvejnettet, føres af Vejdirektoratet."

2)

Vejbyggelinjen indtegnet på bilag B er svær at aflæse, hvorfor der foreslås følgende ændring:

Der indsættes et nyt bilag B med tydeligere markering af vejbyggelinjen.

3)

For at imødekomme et ønske fra borgere i Andrup foreslås følgende ændring:

Der er lavet supplerende visualisering fra Nørregårdsparken. Den supplerende visualisering fra Nørregårdsparken indsættes i bilag med visualiseringer.

4)

For at gøre begrebet "miljøklasser" mere forståeligt, foreslås følgende ændring:

Der laves en henvisning i lokalplanen til Miljøstyrelsens Håndbog i miljø og planlægning.



5)

Der er en uklarhed i formuleringen i lokalplanens redegørelse, hvorfor der foreslås følgende ændring:

Redegørelsens tekst ændres så det fremgår at hele området ligger i landzone.

6)

Der er en uklarhed i lokalplanens redegørelse, hvorfor der foreslås følgende ændring:

På side 7 i lokalplanen slettes følgende tekst:

"Bebyggelse til datacenter skal placeres inden for byggefelt I i den nordlige del af området."

7)

For at imødekomme et ønske fra ansøgeren om mulighed for at bygge et lidt større portneranlæg, foreslås følgende ændring:

§ 8.2 ændres fra:

"Bebyggelse skal opføres inden for byggefelt I og II udlagt på lokalplankortet, bilag B. Uden for byggefelterne må alene opføres mindre, sekundære bygninger på op til 50 m², som f.eks. portneranlæg i forbindelse med sikkerhedstjek ved indkørsel til området, vagtanlæg, affaldsanlæg og lignende til områdets drift. Højden på disse må maksimalt være 8,5 meter."

Ændres til:

"Bebyggelse skal opføres inden for byggefelt I og II udlagt på lokalplankortet, bilag B. Uden for byggefelterne må alene opføres mindre, sekundære bygninger på op til 75 m², som f.eks. portneranlæg i forbindelse med sikkerhedstjek ved indkørsel til området, vagtanlæg, affaldsanlæg og lignende til områdets drift. Højden på disse må maksimalt være 8,5 meter. "

8)

Der er en uklarhed i lokalplanens § 9.8, hvorfor følgende ændring foreslås:

§ 9.8 ændres fra:

"Tekniske installationer og lignende på tage, jf. § 8.4, skal afskærmes mod omgivelserne med fast/solid skærm."

Ændres til:

"Tekniske installationer og lignende på tage, jf. § 8.4, skal afskærmes mod omgivelserne med fast skærm."

9)

Der er konstateret fejl i henvisningerne i § 12, hvorfor følgende ændring foreslås:

§ 12.1 ændres fra:

"Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret grønne forarealer, jf. § 10.4, skovbeplantning, jf. § 10.5 og jordvolde/landskabsformationer, jf. § 10.13.



Skovbeplantning kan dog etableres senest ved førstkommande plantesæson efter ibrugtagning.

12.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret relevant afledning af regnvand inkl. regnvandsbassiner, jf. § 10.2. "

Ændres til:

"12.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret grønne forarealer, jf. § 10.8, skovbeplantning, jf. § 10.9 og jordvolde/landskabsformationer, jf. § 10.13. Skovbeplantning kan dog etableres senest ved førstkommande plantesæson efter ibrugtagning.

12.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret relevant afledning af regnvand inkl. regnvandsbassiner, jf. § 10.4."

10)

I det offentliggjorte materiale er støjgrænserne for Nørregårdsparken angivet til at være 55/45/40. Det er en redaktionel fejl som kan give anledning til misforståelser. De korrekte støjgrænser er 45/40/35. Projektet overholder de korrekte støjgrænser. Den opdaterede tabel er vedlagt som bilag.

Planerne er i overensstemmelse med ansøgerens ønsker.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Planlægning og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Økonomi

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet en frivillig udbygningsaftale vedrørende infrastrukturanlæg. Aftalen og dens indhold fremgår af lokalplanen. Aftalen omfatter etablering af følgende infrastrukturanlæg:

- Etablering af en dobbeltrettet cykelsti med belysning langs del af Andrupvej med forbindelse til
- Nordskrænten via den eksisterende bro over motorvejen.
- Kanaliseringsanlæg på Andrupvej ved de to planlagte overkørsler til datacenteret.
- Etablering af signalanlæg i krydset Hedelundvej/Storegade.
- Dele af lokalplanområdet er kommunalt ejet jord. Planens gennemførelse forudsætter, at disse arealer sælges efter proceduren for dette.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der er ingen gældende lokalplaner i området.

Konsekvenser for andre udvalg

Der er truffet beslutning i Teknik & Byggeudvalget om lukning af Nordskrænten under forudsætning af lokalplanens vedtagelse.



Høring

Forslag til kommuneplanændring, lokalplan og miljørapport har været i offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

kommuneplanændring, lokalplan, miljørapport og udbygningsaftale vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår i sagsfremstillingen.

Bilag

1	Åben	Kommuneplanændring 2018.20 Forslag	294068/18
2	Åben	Lokalplanforslag 10-030-0006	293655/18
3	Åben	Miljørapport/Miljøkonsekvensrapport	294528/18
4	Åben	Supplerende visualisering fra Nørregårdsparken i Andrup	380804/18
5	Åben	Bilag B Lokalplankort - opdateret	381407/18
6	Åben	Bilag A Matrikelkort - opdateret	381404/18
7	Åben	§ 25-tilladelse datacenter	385526/18
8	Åben	§ 25-tilladelse højspændingsstation	384891/18
9	Åben	Støjtabel opdateret	385157/18
10	Åben	Udbygningsaftale	293690/18
11	Åben	Sammenfattende redegørelse	385145/18
12	Åben	Vurdering af indkomne bemærkninger	385549/18
13	Åben	Notat med opfølgning på møde med Skads-Andrup Lokalråd	6521/19

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-12-2018

Udsat til møde den 8. januar 2019 for nærmere undersøgelse.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-01-2019

Godkendt.

§ 25-godkendelse tilføjes vilkår beskrevet i notat af 7. januar 2019: "Notat med opfølgning på møde med Skads-Andrup Lokalråd m.fl. den 14. december 2018 og 7. januar 2019."

Afbud: Ingen



6. Høring af Miljøstyrelsens forslag - Vandråd 2017

Dok.nr.: 13188
Sagsid.: 18/33977

Åben sag

Indledning

Esbjerg Kommune fungerede som sekretariatskommune i forbindelse med vandrådsarbejdet 2017. Vandrådets opgaver var at rådgive kommunerne i to obligatoriske opgaver (1+2), samt en frivillig opgave (3). Opgaverne omhandlede:

1. Vurdere om de vandløb, der indgik i Miljø- og Fødevarerministeriets forslag til ny afgrænsning af vandløb, levede op til de opdaterede faglige kriterier, som ministeriet har fastsat
2. Udvalgte vandløb, der kan analyseres med henblik på at vurdere, om de opfylder betingelserne for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede.
3. Mulighed for at kommentere på de indsatser fra vandplan 1, der er overført til vandområdeplanen.

Miljøstyrelsen har nu gennemgået resultatet af indberetningerne, og har sendt deres forslag til hvilke vandløb, der ikke skal indgå i vandområdeplanerne i høring indtil den 25. januar 2019. Høringen omfatter opgaverne 1 og 3.

Der er enkelte forskelle mellem Miljøstyrelsens forslag til afgrænsning og det som Esbjerg Kommune anbefalede og indberettede.

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevarerministeriet har nu gennemgået indberetningerne til vandrådsopgaverne 1 og 3. Resultatet er sendt i høring den 30. november 2018.

Esbjerg Kommunes anbefalinger blev behandlet på byrådsmødet den 15. januar 2018. Det blev her af et flertal af byrådet besluttet, at:

1. Forslag til indberetningen til Miljøstyrelsen vedrørende vandløb i Vandområdeplanen 2015-2021 sker som angivet i "Forslag til vandområder under 10 km² som udtages af vandområdeplan 2015-2021 - Vandråd 2017".
2. Teknik & Miljø indsender bemærkninger til Miljøstyrelsen vedrørende 4 vandområder, som Teknik & Miljø og vandrådet vurderer, bør indgå i Vandområdeplanen 2015-2021 som angivet i "Forslag til vandområder som forvaltningen og et enigt vandråd vurderer bør indgå i Vandområdeplanen 2015-2021, Vandråd 2017".
3. Teknik & Miljø indsender supplerende oplysninger til Miljøstyrelsen vedr. 6 vandområder i "Forslag til vandområder som forvaltningen vurderer bør indgå i vandområdeplan 2015-2021, Vandråd 2017".

I forhold til Teknik & Miljø's anbefalinger og indberetning til Miljøstyrelsen er der nogle få punkter, hvor Esbjerg Kommune ikke er imødekommet. Disse er gengivet i det følgende:

Ad punkt 1:



For 2 af de 37 vandløb under punkt 1 har indberetningerne ikke ført til, at vandløbene udtages af vandområdeplan 2015-2021. Det drejer sig om 2 mindre tilløb til Darum Bæk. Miljøstyrelsen har vurderet de 2 vandløb i forhold til, om de lever op til de opdaterede faglige kriterier for afgrænsning af vandløb. Det er Teknik & Miljø vurdering, at kun ét af vandløbene lever op til de faglige kriterier. Det er desuden Teknik & Miljø vurdering, at begge vandløb er kunstige, og at de af den grund ikke bør indgå i vandplanlægningen. Teknik & Miljø anbefaler, at der fremsendes dokumentation til Miljøstyrelsen for de vurderinger, som ligger til grund for den tidligere anbefaling, som havde støtte fra et enigt Vandråd.

Ad punkt 2:

Ét af de 4 vandløb behandlet under punkt 2 er udtaget af vandområdeplan 2015-2021 - Vandråd 2018. Det handler om en strækning af Fovrfeld Bæk fra underføringen af Vestkystvejen og ned til indløb i sø opstrøms Sønderisstien.

Vandløbet er udtaget, fordi det ikke opfylder okkerkriteriet på maks. 0,5 mg Fe²⁺/l. Teknik & Miljø er enige i, at kriteriet ikke er opfyldt. Teknik & Miljø vurderer dog, at vandløbet bør indgå, fordi dette forløb skal ses i sammenhæng med resten af Fovrfeld Bæk. Det er denne "opdeling" af Fovrfeld Bæk, der gør, at den omhandlede del af vandløbet kommer under 10 km² og dermed skal vurderes i forhold til de opdaterede kriterier. Der er med Helhedsplanen for Fovrfeld givet et klart signal om kommunens plan for udvikling af området. Fovrfeld Bæk gennemløber kommunale arealer i en af Esbjergs grønne kiler. Et enigt Vandråd bakkede op om, at vandløbet skulle indgå i vandområdeplanen.

Ad punkt 3:

Esbjerg Kommune indsendte under punkt 3 bemærkninger til 6 vandløb, som Miljøstyrelsen og et flertal i vandrådet anbefalede skulle udgå. De fremsendte bemærkninger har medført, at 3 af vandområderne bliver i vandområdeplan 2015-2021. De 3 vandløb er Novrup Bæk, Birkesig Bæk og Høm Nørre Bæk. De sidste 3 vandløb, Plougstrup Bæk, Siig Bæk og Hallund Nordre Bæk, står stadig til at blive udtaget af planen. Dette skyldes, at vandområderne er karakteriseret som kunstige. Teknik & Miljø anbefaler, at Esbjerg Kommune tager Miljøstyrelsens udkast for disse 6 vandløb til efterretning. Det skal bemærkes, at der i dag er indsatser i vandområdeplanen på 2 af de 3 vandområder, som udtages. Det handler om Plougstrup Bæk og Siig Bæk, som løber til Kongeåen. Indsatserne blev fastlagt i forbindelse med vandråd 2014, men bortfalder, når vandområderne udtages af planen. Der vil således ikke være mulighed for fremtidig finansiering til vandløbsprojekter i disse vandløb i medfør af vandområdeplanen.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 1521 af 15. december 2017 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

Bekendtgørelse nr. 1522 af 15. december 2017 om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

LBK nr. 126 af 1. februar 2017: Lov om vandplanlægning.

Økonomi

Ingen



Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Esbjerg Kommune indsender dokumentation for de vurderinger, som lå til grund for indberetningen, med henblik på, at de 2 vandløb med tilløb til Darum Bæk kan udtages af planen.
2. Esbjerg Kommune indsender Helhedsplanen samt fremsender et teknisk notat, hvori begrundelsen fremgår for, at Fovrfeld Bæk bibeholdes i vandområdeplanen.
3. Esbjerg Kommune tager Miljøstyrelsens udkast for Novrup Bæk, Birkesig Bæk, Høm Nørre Bæk, Plougstrup Bæk, Siig Bæk og Hallund Nordre Bæk til efterretning.

Bilag

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Notat - Fovrfeld Bæk | 391812/18 |
| 2 | Åben Kortbilag - Høring af Miljøstyrelsens forslag | 392683/18 |

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 04-01-2019

Godkendt.

Afbud: Michael Harbøll (A)

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-01-2019

Godkendt.

Afbud: Ingen



7. Tilsynskampagner for virksomheder og landbrug i 2019

Dok.nr.: 13115
Sagsid.: 18/30576

Åben sag

Indledning

Esbjerg Byråd vedtog 3. april 2017 en miljøtilsynsplan for industri- og landbrugsvirksomheder, gældende for 2017-2020. Det blev besluttet, at tilsynskampagnerne for det kommende år vedtages af udvalget. På den baggrund har Teknik & Miljø udarbejdet forslag til tilsynskampagner for 2019.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune skal i henhold til tilsynsbekendtgørelsen vælge to tilsynskampagner hvert år rettet mod virksomheder og/eller landbrug. En tilsynskampagne er defineret som en afgrænset tilsynsindsats, der er rettet mod en branche eller et miljøtema. Som en del af kampagnen skal der opstilles mål for indsatsen, og effekten af kampagnen skal efterfølgende vurderes.

Tilsynskampagne 2019 for virksomheder:

Titel	Gennemgang af potentielle tilsynspligtige autoværksteder
Baggrund	Autoværksteder er omfattet af en anmeldeordning, men ikke alle får anmeldt sig, når de starter et autoværksted op. Hvis de ikke har anmeldt sig korrekt, bliver de ikke omfattet af kommunens miljøtilsyn.
Kampagne mål	For at sikre lige vilkår for alle autoværksteder i Esbjerg Kommune foretages en gennemgang af fungerende autoværksteder i forhold til dem, der er registreret i miljøstyringssystemet og dermed omfattet af kommunens miljøtilsyn. Hvis der findes autoværksteder, som miljømyndigheden ikke har kendskab til, foretages et miljøtilsyn. Ved miljøtilsynet gennemgås alle virksomhedens emissioner til omgivelserne fx støj og håndtering af affald og spildevand.

Tilsynskampagne 2019 for landbrug:

Titel	Har du en god plan? – Et tilbud fra Kommunen om at hjælpe med at lave din beredskabsplan
-------	---



Baggrund	<p>Når uheldet er ude er tiden ofte den væsentlige faktor. Det er derfor vigtigt at have klarlagt hvad man kan gøre, hvor det skal gøres, hvor hjælpemidlerne er, hvem kan hjælpe, hvem der i øvrigt skal kontaktes osv. Alt sammen noget, som der forhåbentligt aldrig bliver brug for men, som er rigtig vigtige ting at have styr på, når det går galt.</p> <p>På de husdyrbrug der har en miljøgodkendelse, er det obligatorisk at have en beredskabsplan. Kommunen har kunnet konstatere, at der ofte er problemer med at få udarbejdet beredskabsplaner og at planerne ikke altid er så praktisk anvendelige, som de bør være.</p> <p>Vi synes, at udarbejdelsen af beredskabsplaner er en så vigtig del af en godkendelse, at vi ønsker at tilbyde en række landbrug, at indgå som en innovativ sparringspartner i forbindelse med udarbejdelsen af deres beredskabsplaner. Vi vil ved samme lejlighed introducere vores nye enkle skabelon og hjælpe med at lave et kortmateriale, herunder afløbsplan, der kan danne grundlaget for fremtidige revisioner af planen.</p>
Kampagne mål	<p>Målet er at mindst 10 landbrug i samarbejde med kommunen får udarbejdet et god beredskabsplan med tilhørende kortmateriale, herunder en afløbsplan for både bygninger og udearealer.</p>

Der er tale om en frivillig kampagne. Der annonceres på kommunens hjemmeside, facebook, via landbrugscenter og pressemeddelelse efter landmænd, der ønsker at få hjælp til at udarbejde en beredskabsplan. Der skal i forbindelse med annonceringen gøres opmærksom på, at der opkræves brugerbetaling for kommunens arbejde.

Der udvælges 10-20 landmænd til kampagnen. Kampagnen gennemføres jævnt fordelt over 2019.

Lovgrundlag, planer mv.

§ 7 i Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 1476 af 12. december 2017 om miljøtilsyn.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget



Vurdering herunder alternativer

Det er et lovkrav, at der skal gennemføres to tilsynskampagner om året. På den baggrund er der ingen alternativer hertil.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Der i 2019 gennemføres dels en tilsynskampagne, hvor der sættes fokus på autoværksteder for at finde eventuelle potentielle tilsynspligtige autoværksteder, og dels en tilsynskampagne, hvor kommunen forsøgsvis vil hjælpe en række landbrug med at lave en beredskabsplan.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-01-2019

Godkendt.

Afbud: Ingen



Bilagsliste

3. Igangsættelse af lokalplan og kommuneplanændring for boligudstyknig i Hunderup
 1. Alle grundejere indenfor lokalplanområdet.pdf (363620/18)
 2. Brev til Hunderup-Sejstrup Lokalråd,.pdf (363599/18)

4. Forslag til Kommuneplanændring 2018.14 og Lokalplan nr. 01-020-0007, Boliger på en del af Tovværksområdet, ved Grådybet - Ny høring
 1. Forslag til Kommuneplanændring 2018.14 (387072/18)
 2. Forslag til lokalplan 01-020-0007, Boliger på en del af Tovværksområdet ved Grådybet (388204/18)
 3. Bemærkninger og kommentarer til forslag til lokalplan 01-020-0007 (388224/18)
 4. Vurdering af bemærkninger vedr. lokalplanforslag 01-020-0007 (388233/18)
 5. Ang. håndtering af støj på Tovværksområdet og hvad gør andre kommuner. (388271/18)

5. Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2018.20, lokalplan 10-030-0006 og tilhørende miljørapport for datacenter ved Andrup i Esbjerg
 1. Kommuneplanændring 2018.20 Forslag (294068/18)
 2. Lokalplanforslag 10-030-0006 (293655/18)
 3. Miljørapport/Miljøkonsekvensrapport (294528/18)
 4. Supplerende visualisering fra Nørregårdsparken i Andrup (380804/18)
 5. Bilag B Lokalplankort - opdateret (381407/18)
 6. Bilag A Matrikelkort - opdateret (381404/18)
 7. § 25-tilladelse datacenter (385526/18)
 8. § 25-tilladelse højspændingsstation (384891/18)
 9. Støjtabel opdateret (385157/18)
 10. Udbygningsaftale (293690/18)
 11. Sammenfattende redegørelse (385145/18)
 12. Vurdering af indkomne bemærkninger (385549/18)
 13. Notat med opfølgning på møde med Skads-Andrup Lokalråd (6521/19)

6. Høring af Miljøstyrelsens forslag - Vandråd 2017
 1. Notat - Fovrfeld Bæk (391812/18)
 2. Kortbilag - Høring af Miljøstyrelsens forslag (392683/18)