



Esbjerg  
Kommune

# **Referat**

## **fra**

# **Plan & Miljøudvalg**

Mødedato: Tirsdag den 7. august 2018

Mødetidspunkt: 8:30 - 11:30

Mødested: Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Deltagere: Karen Sandrini (A), Hans Erik Møller (A), Kurt Bjerrum (V), Karsten Degnbol (V), Henrik Andersen (V), Jørn Boesen Andersen (F), Hans K. Sønderby (O)

Afbud:

Fraværende:



## Indholdsfortegnelse

	Side
1. Godkendelse af dagsorden .....	2
2. Information/forespørgsler .....	3
3. Politiske indsatsområder Plan & Miljøudvalget 2018-2021 .....	4
4. anbefalinger fra Naturrådet.....	5
5. Dispensation fra lokalplan nr. 02.15, Tønnesens Vej 29, 6760 Ribe .....	7
6. Forslag til Kommuneplanændring 2018.19 og Forslag til Lokalplan nr. 02 - 010 - 0003, Blandede boliger ved Strandvænget.....	10
7. Ansøgning om tilskud til nedrivning af Sviegade 2, 6740 Bramming .....	13
8. Kareen-boligprojektet - Køb af 3 ekstra p-pladser i p-fonden.....	17
9. Nedlæggelse af boliger - Nordre Tovrupvej 21 og 26, Esbjerg.....	20
10. Ansøgning om tilladelse til opførelse af nybyggeri - Kirkegade 35, 6700 Esbjerg.....	22
11. Etablering af OK vaskehal - 6740, Bramming .....	24
12. Klimakommune .....	27
13. Partnerskab om borgerdrevet byfornyelse i Mandø By .....	29
14. Orientering .....	32
15. Lukket - Ulovlig nedrivning .....	35
Bilagsliste.....	36



## **1. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 11075

Sagsid.:

**Åben sag**

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-08-2018**

Godkendt.

Afbud: Ingen



## **2. Information/forespørgsler**

Dok.nr.: 11600

Sagsid.:

### **Åben sag**

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-08-2018**

- Nationalpark Vadehavet – høring
- Esbjerg Towers
- Kongensgade 5
- Indeklimasag

Afbud: Ingen



### **3. Politiske indsatsområder Plan & Miljøudvalget 2018-2021**

Dok.nr.: 11590  
Sagsid.: 18/7728

#### **Åben sag**

#### **Indledning**

Ajourføring af udvalgets indsatsområder.

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har ajourført oversigten med Plan & Miljøudvalgets politiske indsatsområder, se "Politiske indsatsområder Plan & Miljøudvalget 2018-2021".

#### **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Ajourføringen tages til efterretning

#### **Bilag**

- 1 Åben Politiske indsatsområder for Plan & Miljøudvalget 2018-2021 - rev. 226162/18  
30.7.18

#### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-08-2018**

Taget til efterretning.

Afbud: Ingen



## 4. Anbefalinger fra Naturrådet

Dok.nr.: 11522  
Sagsid.: 18/1965

### Åben sag

### Indledning

Et lokalt naturråd med repræsentanter fra interesseorganisationer, der dækker landbrugs- og skovbrugserhvervet samt natur- og friluftserhvervet har arbejdet på en række anbefalinger til revision af Grønt Danmarkskort, det vil sige naturområderne i kommuneplanen. Naturrådet har nu afsluttet sit arbejde, og anbefalingerne ligger klar til kommunerne.

### Sagsfremstilling

Grønt Danmarkskort er kommunernes samlede vision for, hvor naturen i fremtiden vil kunne udvides og sammenbindes.

Siden 2015 har der været et statsligt krav om, at kommunerne skal planlægge for et Grønt Danmarkskort som en del af kommuneplanen.

Esbjerg Kommune planlagde for Grønt Danmarkskort for første gang i forbindelse med Kommuneplan 2018-30. Efterfølgende er bekendtgørelse om etablering af lokale naturråd trådt i kraft. Her af fremgår det, at der skal oprettes i alt 20 Lokale Naturråd på tværs af landet. Naturrådene skal bistå kommunerne med udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort.

Naturråd 7 dækker Esbjerg, Tønder, Varde og Fanø Kommuner. Rådet består af otte repræsentanter fra interesseorganisationer, der dækker landbrugs- og skovbrugserhvervet samt natur- og friluftserhvervet.  
Esbjerg Kommune har været sekretariat for det lokale Naturråd.

Bekendtgørelsen fastlagde en stram tidsramme for Naturrådets arbejde. Naturrådet valgte derfor at komme med en række strategiske anbefalinger til kommunerne frem for at pege på, hvilke specifikke arealer, der skal indgå i Grønt Danmarkskort. Naturrådet giver dels nogle konkrete anbefalinger til kommunernes planlægning for Grønt Danmarkskort og dels en række øvrige anbefalinger. De øvrige anbefalinger omhandler emner, der ikke direkte er knyttet til planlægningen, men som kan fremme realiseringen af Grønt Danmarkskort.

Ved en kommende revision af Grønne Danmarkskort skal Naturrådets anbefalinger inddrages. Den grundlæggende struktur, hvor Marsken og de store vandløb udgør rygraden i Grønt Danmarkskort forventes fastholdt, men der vil være behov for lokale justeringer på baggrund af anbefalingerne.

Naturrådet anbefaler blandt andet, at der arbejdes for at skabe færre, men større naturområder, at Grønt Danmarkskort planlægges på marginaljorder mens de bedste dyrkningsjorde friholdes og, at der satses på kvalitet frem for kvantitet i udpegningen.

Anbefalingerne er sendt til de relevante kommuner samt til Kommunernes Landsforening. Kommunernes Landsforening vil samle anbefalingerne fra alle landets 20 naturråd og



sende dem til kommunerne samt til relevante ministerier og styrelser. De samlede anbefalinger forventes at komme i efteråret 2018.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven.

Bekendtgørelse om etablering af lokale naturråd.

### **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget.

### **Planmæssige konsekvenser**

Kommunerne skal inddrage Naturrådets anbefalinger ved revision af Grønt Danmarkskort. Kommunerne har fortsat den endelige beslutningskompetence vedrørende udpegningen.

Grønt Danmarkskort forventes revideret efter Naturrådets anbefalinger senest ved den kommende kommuneplanrevision.

### **Høring**

Der er ikke foretaget offentlige høringer i forbindelse med Naturrådets arbejde. Når der foreligger et forslag til revision af Grønt Danmarkskort vil det skulle i offentlig høring, inden det kan vedtages som en del af kommuneplanen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Naturrådets anbefalinger tages til efterretning.

### **Bilag**

1 Åben Anbefalinger.pdf

173010/18

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-08-2018**

Taget til efterretning.

Afbud: Ingen



## 5. Dispensation fra lokalplan nr. 02.15, Tønnesens Vej 29, 6760 Ribe

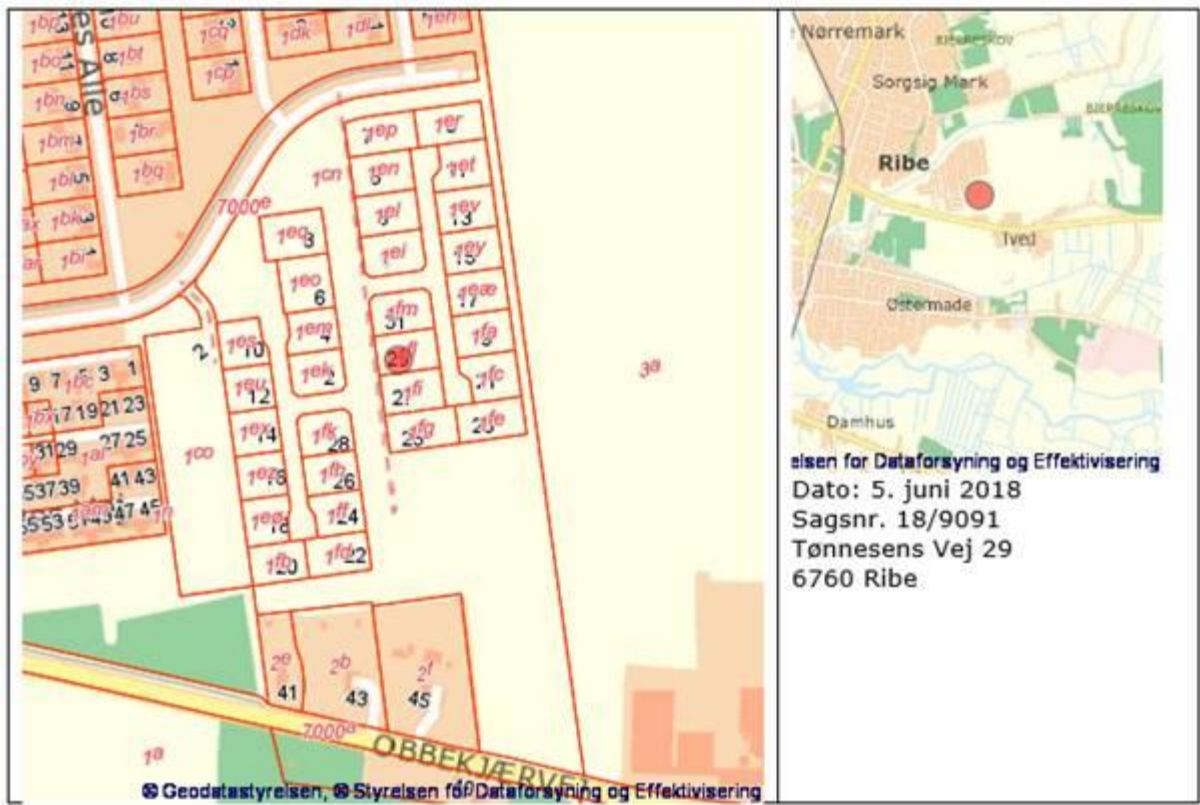
Dok.nr.: 11773  
Sagsid.: 18/9091

### Åben sag

### Indledning

Ejer af ejendommen Tønnesens Vej 29, 6760 Ribe, Jesper Johansen, søger i forbindelse med opførelsen af et nyt enfamiliehus, dispensation fra lokalplan nr. 02.15, Ribe By Nordøst Klostermarken 2. etape.

Udvalget skal tage stilling til, om ejer må opføre huset med fladt tag i stedet for sadeltag, som fastsat i lokalplanen for området.



### Sagsfremstilling

På vegne af ejer af ejendommen, Tønnesens Vej 29, 6760 Ribe, søger Huscompagniet Sønderjylland A/S om byggetilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus.

Enfamiliehuset har et samlet bruttoetageareal på 207 m<sup>2</sup>, og er beliggende i område B3, jf. lokalplankort Bilag B. Boligen ønskes opført med fladt tag, med en tagbelægning af tagpap.





Projektet kræver en dispensation fra lokalplan nr. 02.15 punkt 8.8, hvorefter tagene i område B2 og B3 skal udføres som sadeltag og dækkes med rød tegltagsten.

Sagen har været i høring, jf. planlovens § 20 i hele delområde B3, hvorefter Teknik & Miljø har modtaget følgende bemærkning fra ejerne af Tønnesens Vej 23, Isabella og Lars Mikkelsen.:

”Vi synes ikke det vil passe ind i området, når alle andre skal have sadeltag. Plus at det står i lokalplanen, at det skal være sadeltag, som bygherre har været bekendt med inden køb af grunden”.

Af lokalplanens bestemmelser fremgår det af punkt 7.5 og 7.6, at der indenfor delområderne B1-B3 og L må bygges med tagformer som sadeltag, fladt tag og tag med ensidig skrå taghældning. I punkt 8.8 er det bestemt, at tage indenfor delområde B2 og B3, skal udføres som sadeltag og dækkes med røde tegltagsten.

Som et resultat af høringen er der modtaget flere bemærkninger fra andre borgere, som har købt grunde i område B2. Det drejer sig om adresserne Tønnesens Vej 8, 10, 12, og 22, som alle ønsker bebyggelse med fladt tag og tagpap. Der er ikke modtaget nogle egentlige ansøgninger endnu, men projekterne er fremsendt hertil, som orientering for, hvad køberne af ovenstående grunde ønsker at bygge.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Lokalplan nr. 02.15, Ribe By Nordøst, Klostermarken 2. etape.

### **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget

### **Vurdering herunder alternativer**

En dispensation vil skabe et mindre homogent område rent arkitektonisk og give et helt andet indtryk af området syd for Klostermarken, end hvad der tilstræbes i lokalplanen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- der meddeles et afslag til projektet som ansøgt, med et fladt tag beklædt med tagpap.

### **Bilag**

1	Åben Tegninger - Tønnesens vej 29, 6760 Ribe	148449/18
2	Åben Oversigtsfoto af Klostermarken 29.05.18	161048/18

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-06-2018**

Godkendt.

Afbud: Ingen

### **Nye oplysninger til sagen**

På udvalgs mødet i Plan & Miljøudvalget den 19. juni 2018 besluttede udvalget, at sagen skulle sendes i en fornyet høring.



Det ansøgte har været i høring i hele område B2 og B3, hvor bestemmelsen er gældende, samt ved Grundejerforeningen Klostermarken.

Der er ikke modtaget nogle bemærkninger i forbindelse med høringen.

### **Ny indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Ansøgningen godkendes med baggrund i den nye høring

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-08-2018**

Godkendt.

Afbud: Ingen



## 6. Forslag til Kommuneplanændring 2018.19 og Forslag til Lokalplan nr. 02 - 010 - 0003, Blandede boliger ved Strandvænget

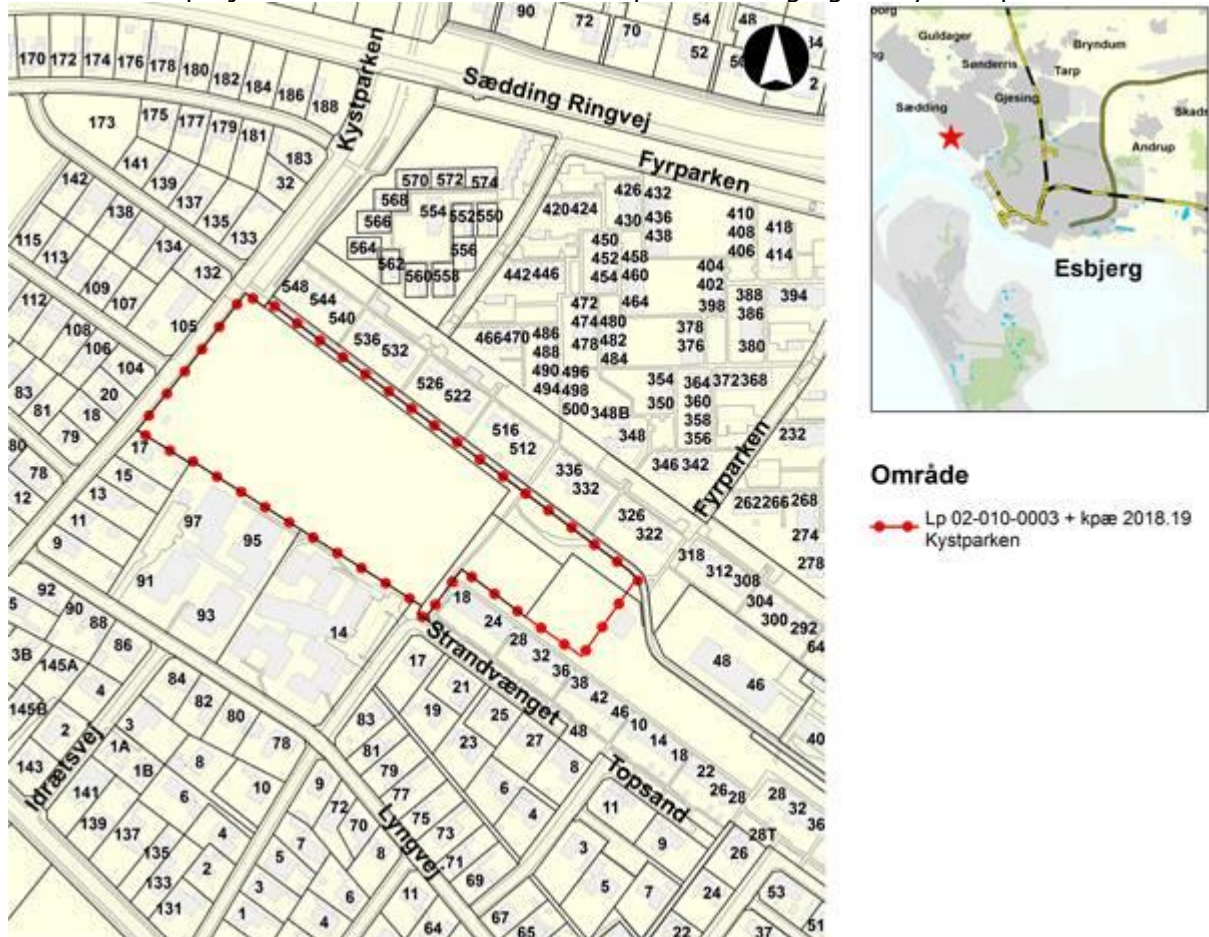
Dok.nr.: 11665  
Sagsid.: 18/11201

### Åben sag

### Indledning

Boligforeningen Ungdomsbo, ønsker om at udbygge et boligområde i Gl. Sædding med boliger, både som tæt-lav bebyggelse og som etageboliger i 4-6 etager.

Det ønskede projekt forudsætter en kommuneplanændring og en ny lokalplan.



### Sagsfremstilling

Formålet med planforslagene er at give mulighed for at anvende området til i alt 85 boliger.

Heraf planlægges 40 boliger som tæt-lav, som for eksempel dobbelthuse og/eller rækkehuse i den nord/østlige del. I den syd/østlige del der 50 boliger, som etageboliger, fordelt på 3 bygninger på 4-6 etager. Den maximale bebyggelsesprocent er på 30%.



I kommuneplanen sænkes etagehøjden i den nord/vestlige del fra 4 til 2 etager, og i den syd/østlige del hæves etagehøjden fra 4 til 6 etager med en maximal højde på 20 meter. Ved at der er forskel i bygningernes højde, og at etagebebyggelserne er placeret mod syd, bevirker det, at der ikke er skyggegener for de omkringliggende boliger. Desuden ændres kommuneplanen sådan, at der ikke bliver angivet en præcis mindste størrelse på opholdsarealer, men at det er lokalplanen, der sikrer rimelige, velbeliggende og anvendelige opholdsarealer.

I lokalplanforslaget er det grønne beplantningsbælte mod nord delvist bevaret og nogle af de markante egetræer er sikret mod fældning. Desuden er der mulighed for at etablere en jordvold ud mod Kystparken, hvis der er støjgener fra vejen.

#### Trafikale forhold

Lokalplanområdet bliver vejbetjent fra Strandvænget, hvorfra der bliver etableret gode oversigtsforhold. I lokalplanområdet bliver der etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger og oversigtforhold.

Den forøgede trafikmængde til lokalplanområdet vurderes ikke at overstige, hvad man kan forvente til et boligområde.

#### **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven.

#### **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

#### **Planmæssige konsekvenser**

Inden for det aktuelle område vil den nye lokalplan erstatte og afløse Lokalplan nr. 310 og Lokalplan nr. 123.

I kommuneplanen vil området ændre anvendelse fra Blandet boligområde til henholdsvis Lavt boligområde med maks. 2 etager i den nord/vestlige del og Blandet boligområde med maks. 6 etager i den syd/østlige del.

#### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at der indstilles til Byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring 2018.19 og Forslag til Lokalplan 02-010-0003, Gl. Sædding, boligområde ved Strandvænget, vedtages med henblik på offentlig høring.

#### **Bilag**

1	Åben	Lp 02-010-0003 - Forslag til Lokalplan for Blandet boligområde ved Strandvænget	219731/18
2	Åben	Lp 02-010-0003 Bilag A Matrikelkort	219759/18
3	Åben	Lp 02-010-0003 Bilag B Lokalplankort	219762/18
4	Åben	Lp 02-010-0003 Bilag C Illustrationsplan	219765/18
5	Åben	Lp 02-010-0003 Bilag D Reference foto	219755/18
6	Åben	Lp 02-010-0003 Bilag E Visualiseringer	219771/18
7	Åben	Lp 02-010-0003 Bilag F Skyggediagrammer	219773/18
8	Åben	Screeningsskema - KPÆ 2018.19 og Lp 02-010-0003	219877/18



9	Åben	Kommuneplanændring 2018.19_Forslag_Udkast.pdf	220091/18
10	Åben	Miljøscreeningsafgørelse LP 02-010-0003 og KPÆ 2018.19	220304/18

**Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-08-2018**

Godkendt.

Afbud: Ingen



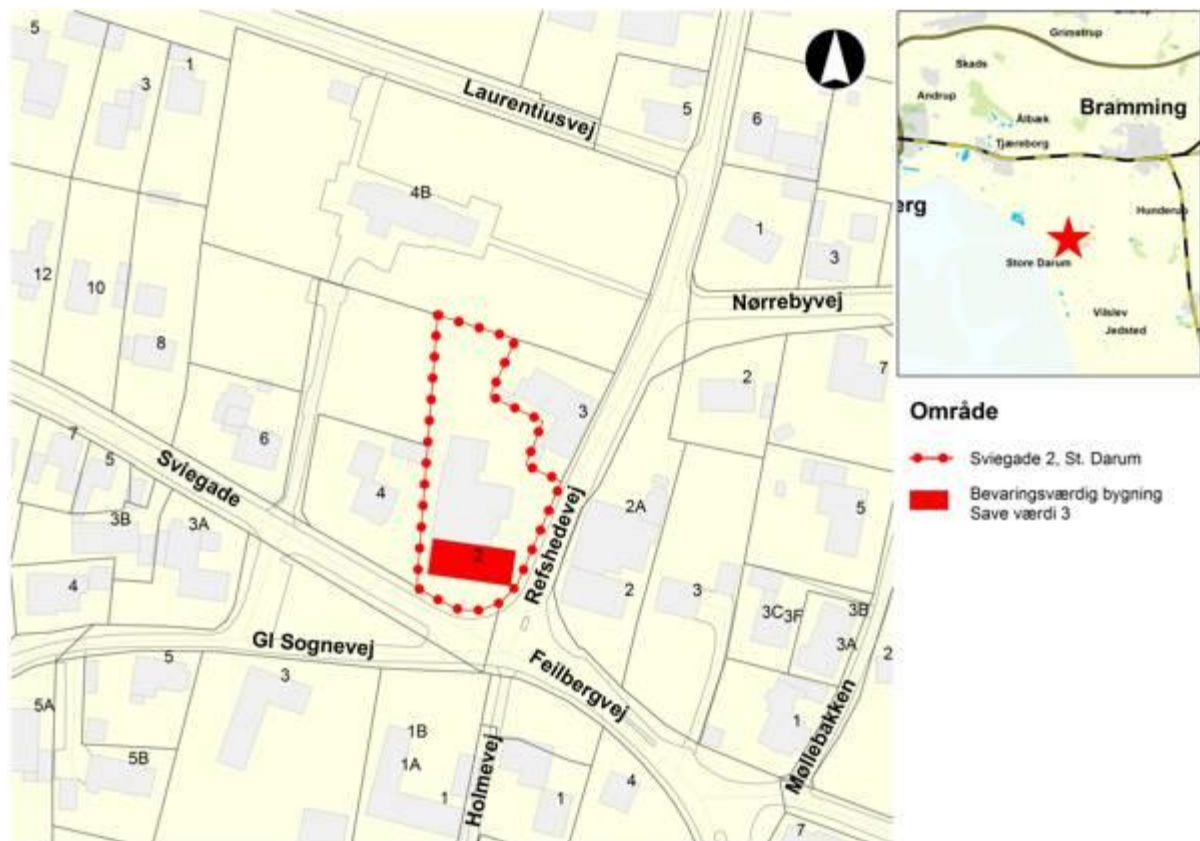
## 7. Ansøgning om tilskud til nedrivning af Sviegade 2, 6740 Bramming

Dok.nr.: 11101  
Sagsid.: 17/25282

Åben sag

### Indledning

Økonomiudvalget godkendte i juni 2015 forvaltningens forslag til prioritering af en række anmodninger om nedrivning af faldefærdige og skæmmende bygninger forskellige steder i kommunen. Blandt disse var den tidligere kro i St. Darum, beliggende Sviegade 2, 6740 Bramming.



### Sagsfremstilling

Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til nedrivning af både boliger og erhverv, når erhvervet er nedlagt, og nedrivning af boligbebyggelsen er begrundet i bygningernes dårlige fysiske tilstand.

Ejendommen er indstillet til nedrivning af St. Darum Lokalråd. Teknik & Miljø har besigtiget ejendommen, som vurderes at opfylde kravene til støttet nedrivning, idet den fremstår så nedslidt og skæmmende, at den påvirker sine omgivelser negativt.





Foto 1



Foto 2



Foto 3



Fotostandpunkter

Det bemærkes, at den oprindelige krobygning fra 1920, i modsætning til ejendommens øvrige bygninger, er registreret som bevaringsværdig med en bevaringsværdi på 3. Den nuværende registrering er sket i forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan nr. 04.80.17 for bevaring af bygnings- og landsbykvaliteter i St. Darum pr. 24. august 2006. På baggrund af den aktuelle sag har Teknik & Miljø foretaget en revurdering af bygningen, som konkluderer, at bevaringsværdien bør ændres til 5.

Revurderingen er alene en teknisk vurdering, som kun kan gøres juridisk gyldig igennem et ændret plangrundlag. Derudover vurderes den tidligere kros kulturhistoriske fortælling for landsbyen vigtig, da kroen har været et centralt sted i landsbyens liv – også selv om bygningen forfalder og ikke længere fungerer som kro. Endelig er St. Darum en af de landsbyer i Esbjerg Kommune, hvor landsby-kulturmiljøet fremtræder særligt velbevaret.

Det anbefales, at kroen så vidt muligt bevares i sin oprindelige form – det vil sige uden tilbygningerne, som er med til at forringe bevaringsværdien, da de ikke er opført på samme tid som hovedbygningen. På den baggrund har Teknik & Miljø valgt at indhente priser på nedrivning af de mange tilbygninger samt basal retablering, hvor nedrivning af tilbygninger ville efterlade den oprindelige krobygning med huller i klimaskærmen.



Der er indhentet skriftlig fuldmagt fra ejeren til, at kommunen forestår relevante praktiske forhold vedr. nedrivningen, herunder nedrivningsanmeldelse, afmelding i forhold til forsyning, udbud af nedbrydningsarbejdet m.v. Med henblik på at vurdere mængden af forurenede byggeaffald er der desuden foretaget miljøscreening og kortlægning af bygningerne.

Byfornyelsesstøtten kan udgøre op til 100 % af de støtteberettigede udgifter, der afholdes efter, der er truffet byfornyelsesbeslutning. I henhold til byfornyelsesloven skal tilskuddet reduceres med et beløb svarende til en evt. værdistigning som følge af nedrivningen. Grundet den tilbageværende tidligere krobygning meget dårlige tekniske tilstand vurderes ejendommen dog ikke at opleve værdistigninger.

Støtten ydes formelt som kontant tilskud til ejer. Igennem fuldmagterne har ejer imidlertid givet transport i støttebeløbet, således at kommunen afregner direkte med de involverede entreprenører, rådgivere mv.

I forbindelse med at der træffes byfornyelsesbeslutning, gives samtidig tilladelse til nedrivning samt nedlæggelse af boligen.

Jf. Boligreguleringslovens § 46, stk. 1, er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig. Dette gælder også, når nedlæggelsen sker ved nedrivning. En nedlæggelse af den pågældende bolig samt nedrivning bør imødekommes ud fra den betragtning, at der er tale om en bolig, som er uegnet til beboelse (kondemner).

#### **Lovgrundlag, planer mv.**

- Lov om byfornyelse og udvikling af byer samt Lov nr. 663 af 08. juni 2016 om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer
- Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

#### **Økonomi**

På baggrund af indhentede prisoverslag på nedrivning samt nødvendig retablering af tag og ydermur, skønnes udgiftsniveauet for nedrivningen at ligge på ca. 580.000 kr. ekskl. moms. Dertil kommer ca. 50.000 kr. ekskl. moms til miljøscreening og -kortlægning i forhold til miljøskadeligt byggeaffald.

Samlet skønnes sagen således at omfatte udgifter på ca. 630.000 kr. ekskl. moms. Beløbet omfatter de støtteberettigede udgifter relateret til de arbejder, Esbjerg Kommune påtager sig at gennemføre for ejendommens ejer samt den allerede afholdte udgift til miljøscreening og -kortlægning. Det bemærkes, at der er en vis usikkerhed omkring de skønnede udgifter, idet nedrivningen er så kompliceret, at det ikke er muligt at indhente faste priser.

Der indstilles et tilskud svarende til 100 % af de endelige støtteberettigede udgifter.

Staten yder refusion svarende til 70 % af udgiften til både tilskud og miljøscreeninger/-kortlægninger. Refusionen trækkes fra den del af Pulje til Landsbyfornyelse 2015, der er tildelt Esbjerg Kommune.





Der er på kommunens byfornyelsesbudget afsat de 232.500 kr., svarende til 30% af tilskuddet, der er nødvendige for at matche den statslige ramme. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

### **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

### **Høring**

Der er indhentet samtykke til nedrivningen fra ejendommens ejer samt tinglyste pant- og udlægshavere.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter, for alle bygninger på ejendommen, på nær den oprindelige og bevaringsværdige krobygning.
2. Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-08-2018**

Godkendt.

Afbud: Ingen



## 8. Kareen-boligprojektet - Køb af 3 ekstra p-pladser i p-fonden

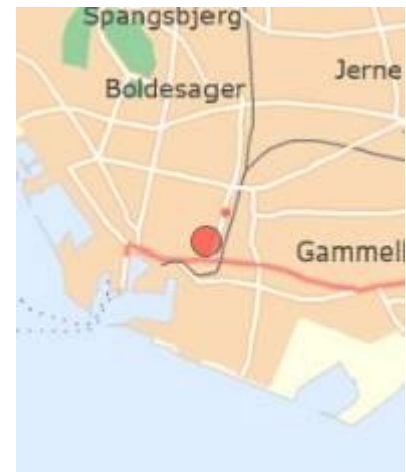
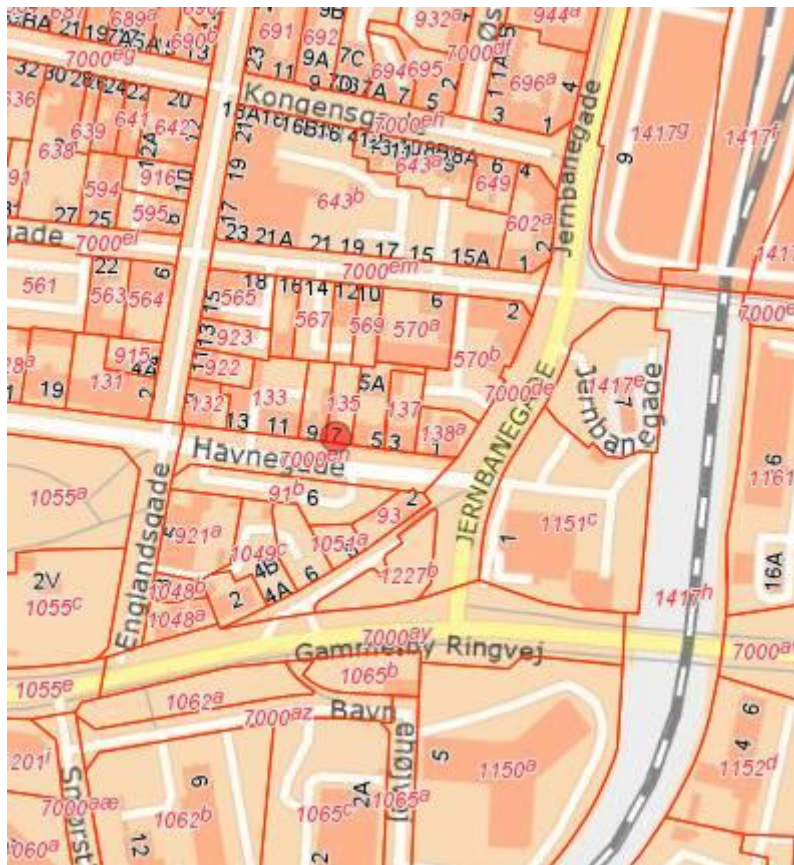
Dok.nr.: 11703  
Sagsid.: 18/19046

### Åben sag

### Indledning

I forbindelse med boligprojektet "Karreen" i Kongensgade/Englandsgade/Borgergade blev der meddelt dispensation til at 10 ud af det samlede antal krævede p-pladser på 175 stk. blev købt i p-fonden.

Nu er der søgt om tilladelse til at yderligere 3 stk. kan købe i p-fonden



Havnegade 7  
6700 Esbjerg

Køb af 3 p-pladser i p-fonden

### Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelse af boligprojektet "Karreen" i Kongensgade/ Englandsgade/ Borgergade var det ikke muligt at få plads til 10 stk. af de i alt 175 p-pladser, der var krav til i henhold til lokalplanen. Der blev derfor givet dispensation til, at de kunne købes i p-fonden.

Projektet er færdigt, og de 165 p-pladser er etableret delvis som overfladeparkering og i en p-kælder. En del af overfladeparkeringen er etableret på nogle naboejendomme, bl.a.



Borgergade 12, hvilket er tilladt efter lokalplanen og efter privatretlig aftale. Dette forhold er sikret ved tinglyste deklarerationer/servitutter.

Yderligere 3 af pladserne er placeret på ejendommen Havnegade 7. Adgangen til p-pladserne kan kun ske fra Havnegade gennem en smal passage på 2,25 m. Der er dog gangpassage fra Borgergade 12.

De 3 p-pladser kan indgå i Karreens parkeringsregnskab, fordi der er tinglyst en *servitut*, der giver ejendommen Borgergade 12 ret til at disponere over 3 p-pladser i gården på Havnegade 7. Servituten blev tinglyst i 1974 i forbindelse med en byggesag på ejendommen Borgergade 12 og betingelse for at kunne overholde et daværende p-krav.

Bygningerne på Borgergade 12 blev dog revet ned sidste år for etablering af de parkeringspladser, der indgår i Karreens parkeringsregnskab.

Ejendommen Havnegade 7 ønskes nu solgt, og i den forbindelse har ejeren oplyst, at den tinglyste rådighedsindskrænkning på de 3 p-pladser er et problem i forhold til et salg.

Ejeren har derfor søgt om, at de 3 p-pladser "udgår" af Karreen-projektets parkeringsopgørelse, og at der i stedet gives dispensation til, at der kan købes 3 p-pladser i p-fonden.

Ejerforeningen for Karreen projektet er indforstået hermed under den forudsætning, at det er uden udgifter for dem. Ejeren af Havnegade 7 er ligeledes indforstået hermed, og at det er ham, der stiller den sædvanlige garantistillelse for købe af p-pladserne i p-fonden.

Det er forvaltningens vurdering at de 3 parkeringspladser beliggende i Havnegade 7 reelt ikke bidrager til Karreen parkeringsmuligheder, dels på grund af adgangen er fra Havnegade og dels fordi den er meget smal. Det anbefales derfor, at der gives tilladelse til at købe yderligere 3 i p-fonden.

#### **Lovgrundlag, planer mv.**

- Lokalplan 01-010-0007 "Del af Karreen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade

Ifølge lokalplanen skal parkeringskravet primært opfyldes på egen grund, og hvis ikke det kan lade sig gøre i nærhed af lokalplanområdet

- "Regulativ for parkering i Indre by, august 1998"

I medfør heraf kan kommunen dispensere fra parkeringskravet, mod at bygherren indbetaler et bidrag til den kommunale parkeringsfond i overensstemmelse med de af Byrådet herom fastsatte retningslinjer

#### **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget



### Høring

Der er ikke foretaget høring.

### Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at de 3 parkeringspladser beliggende i Havnegade 7 reelt ikke bidrager til Karreens parkeringsmuligheder, dels på grund af adgangen er fra Havnegade og dels fordi den er meget smal. Det anbefales derfor, at der gives tilladelse til at købe yderligere 3 i p-fonden.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

- ansøgningen imødekommes

### Bilag

1	Åben Situationsplan	211805/18
2	Åben Servitut fra 1974	211806/18

### Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-08-2018

Godkendt.

Afbud: Ingen



## 9. Nedlæggelse af boliger - Nordre Tovrupvej 21 og 26, Esbjerg

Dok.nr.: 11768  
Sagsid.: 18/20401

Åben sag

### Indledning

Esbjerg Kommune har som ejer af Nordre Tovrupvej 21, 6705 Esbjerg Ø og Nordre Tovrupvej 26, 6705 Esbjerg Ø, søgt om nedlæggelse af 2 boliger i forbindelse med et muligt salg af et stort erhvervsareal mellem Esbjerg og Andrup. På arealet findes to bygninger, som ejes af Esbjerg Kommune og udlejes til beboelse. Boligareal er på 130 m<sup>2</sup> på ejendommen Nordre Tovrupvej 21 og 118 m<sup>2</sup> på ejendommen Nordre Tovrupvej 26.



### Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har som ejer af Nordre Tovrupvej 21, Esbjerg Ø og Nordre Tovrupvej 26, 6705 Esbjerg Ø søgt om nedrivning af eksisterende bebyggelse i forbindelse med et muligt salg af større erhvervsareal. I denne forbindelse søges om nedlæggelse af 2 boliger. Boligareal er på 130 m<sup>2</sup> på ejendommen Nordre Tovrupvej 21, Esbjerg Ø og 118 m<sup>2</sup> på ejendommen Nordre Tovrupvej 26, 6705 Esbjerg Ø.



Jf. Boligreguleringsloven §46, stk. 1, er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelse sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse.

Der er ingen lokalplan for området, men ejendommen ligger inden for kommuneplanramme 10-030-050. Hverken kommuneplanramme eller tinglyste deklARATIONER på ejendommen stiller krav til nedlægning af boligen.

Hovedanvendelse i kommuneplanrammen er fastlagt til erhvervsområde. Boligerne er beliggende centralt i området og har en uhensigtsmæssig placering, da der er ikke mulighed for udelukkende at sælge arealerne udenom boligerne. I forbindelse med salg af området er der behov for at sælge hele området samlet.

Der er afholdt møder med beboerne i begge ejendomme, og de er indstillede på, at indgå frivillige aftaler om fraflytning. Aftaler er endnu ikke indgået.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Kommuneplan 2018-30, rammedel 10-030-50.

Boligreguleringsloven §46:

*Stk. 1, er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved helt eller delvis sammenlægning af to eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvist tages i brug til andet end beboelse.*

### **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget

### **Vurdering herunder alternativer**

Teknik & Miljø vurderer, at etablering af erhverv og dermed nedlæggelse af boligen vil have en positiv indvirkning på området. Derudover er det i overensstemmelse med kommuneplanens rammedel for området, og derfor kan ansøgningen imødekommes.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Boligerne kan nedlægges

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-08-2018**

Godkendt.

Afbud: Ingen





## 10. Ansøgning om tilladelse til opførelse af nybyggeri - Kirkegade 35, 6700 Esbjerg

Dok.nr.: 11704  
Sagsid.: 18/19513

Åben sag

### Indledning

Arkitektfirmaet LOLK har på vegne af bygherre Helle og Flemming Jensen søgt om at opføre en ny privatbolig på adressen Kirkegade 35, 6700 Esbjerg.



Kirkegade 35  
6700 Esbjerg

Nyt boligbyggeri i 3 etager

### Sagsfremstilling

Arkitektfirmaet LOLK har på vegne af Helle og Flemming Jensen søgt om tilladelse til at opføre en 2½ etages bolig.

På adressen, som er på hjørnet af Kirkegade og Danmarksgade, var tidligere en 1½ etages erhvervsjendom, som nu er nedrevet. *Ansøgning Kirkegade 35*



Den nye bolig opføres i gammel stil i lighed med mange af de øvrige bevaringsværdige ejendomme i Kirkegade.

Ejendommen vurderes fint arkitektonisk indpasset i gadebilledet. Bygningen ønskes opført med en indskudt altan i tagfladen.

Indskudte altaner i tagfladen godkendes normalt ikke i tagfladen i bevaringsværdige bygninger på facadesiden, idet de ikke er en oprindelig bygningsdel i bevaringsværdige bygninger.

I dette tilfælde, hvor der søges om en indskudt altan i en bygning opført i gammel stil, kan det godkendes, da der netop ikke er tale om en bevaringsværdig bygning, men en nyopført.

Der er endnu ikke indsendt en endelig byggeansøgning, så denne ansøgning angår alene udformningen af tagetagen med den indskudte altan.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Lokalplan 204-1

### **Indstilling**

Direktionen indstiller at:

- Boligen godkendes opført med en indskudt altan i tagfladen på facadesiden, da der er tale om et nybyggeri og ikke en bevaringsværdig bygning

### **Bilag**

1 Åben Ansøgning - Kirkegade 35 - 07.07.2018

221382/18

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-08-2018**

Godkendt.

Afbud: Ingen





## 11. Etablering af OK vaskehal - 6740, Bramming

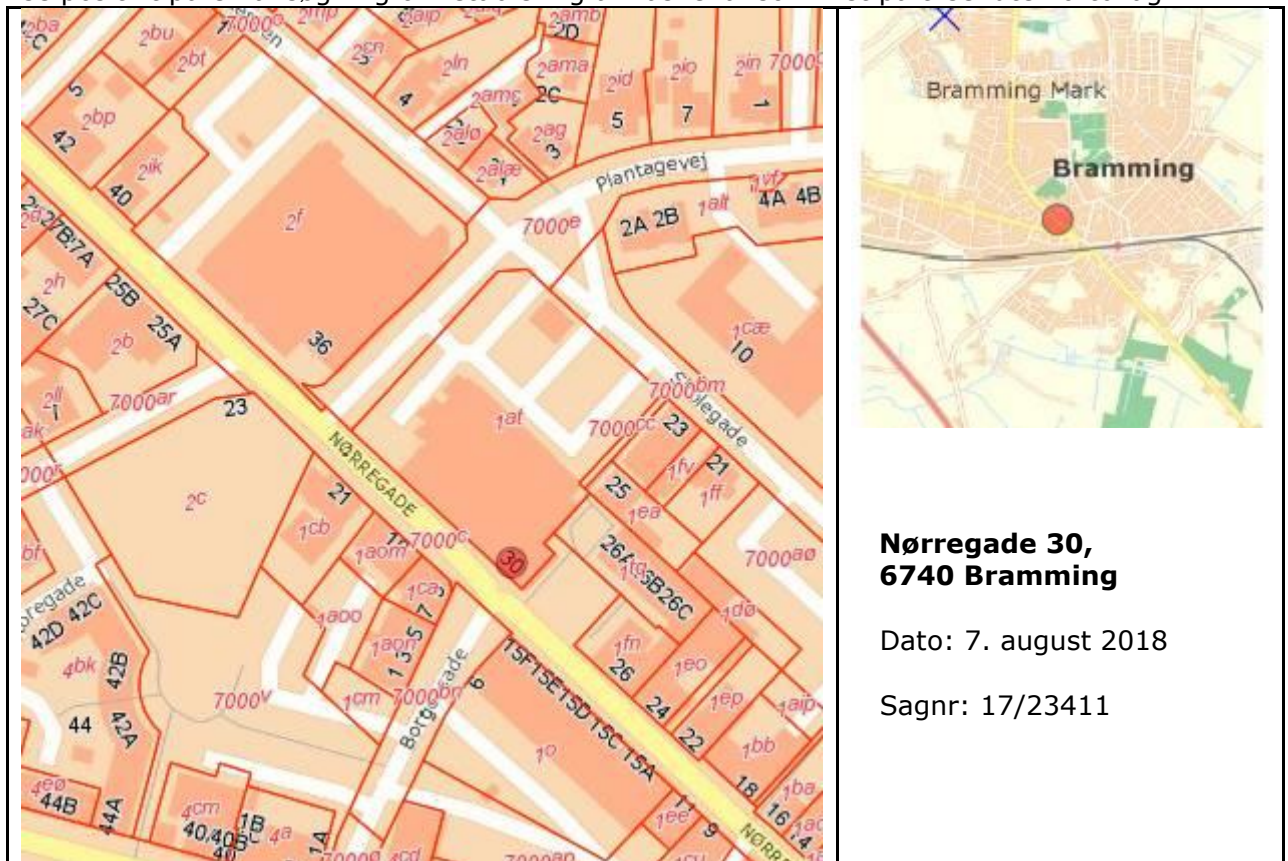
Dok.nr.: 11694  
Sagsid.: 17/23411

### Åben sag

### Indledning

OK a.m.b.a. har ved e-mail af den 25. januar 2016 rettet henvendelse til Esbjerg Kommune med en principiel forespørgsel om muligheden for at opføre en vaskehal beliggende Nørregade 30, 6740 Bramming

Ved e-mail af den 20. april 2016 meddelte kommunens sagsbehandler, at "kommunen vil se positivt på en ansøgning om etablering af vaskehal som vist på tilsendte kortbilag".



### Sagsfremstilling

OK a.m.b.a har den 25. januar 2016 sendt en principiel forespørgsel om etablering af en vaskehal Nørregade 30 i Bramming.

I forbindelse med sagsbehandlingen undersøges, om det forespurgte er i overensstemmelse med den gældende lokalplan, og om gældende miljøkrav er overholdt. Det vurderes at dette er tilfældet.



Teknik & Miljø meddeler derfor den 20. april 2016 "at kommunen vil se positivt på en ansøgning om etablering af en vaskehal som vist på tilsendte kortbilag". Denne afgørelse er at betragte som en principgodkendelse, og der foreligger derfor en begunstigende forvaltningsakt, idet der ikke tages forbehold i afgørelsen.

OK a.m.b.a har derfor en berettiget forventning om, at de kan få en byggetilladelse til at opføre en vaskehal på adressen Nørregade 30.

Der fremsendes en endelig ansøgning den 29. september 2017.

Der afholdes i forbindelse med sagen flere møder med ansøger med henblik på at få afklaret, om der kan findes en anden egnet placering af vaskehallen alternativt om hvordan den kan udformes, så den passer bedst ind i bymiljøet. Ansøger fastholder den ønskede placering uagtet, at der i Bramming Byforum og Lokalrådet er modstand mod placeringen.

På Plan & Miljøudvalgsmødet den 19.6.2018 anmoder udvalget om, at der afholdes endnu et møde med ansøger.

Der afholdes derfor et nyt møde med ansøger den 25. juni 2018. Denne fastholder den ønskede placering som ansøgt, og har efterfølgende fremsendt materiale, der viser den forventede udformning af vaskehallen, *brev af 29. juni fra Taulov servicecenter*.

Teknik & Miljø's jurist har vurderet, at kommunens tilbagemelding har karakter af en forhåndsaccept, dette selvom der ikke er fremsat et positivt tilsagn, og at sagsbehandlingen allerede har udmøntet sig i en egentlig tilladelse. Den umiddelbare vurdering er, at der foreligger en begunstigende forvaltningsakt, og at kommunen derfor ikke kan nedlægge et § 14 forbud.

Hvis kommunen vælger at nedlægge et forbud efter Planlovens § 14 er vurderingen, at kommunen ved en anke risikerer at blive underkendt af Planklagenævnet.

Det vil i sidste ende være op til domstolene at afgøre, om § 14 forbuddet lovligt kan nedlægges, og om kommunen er erstatningspligtig.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Planlovens § 14

### **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget

### **Planmæssige konsekvenser**

Hvis der nedlægges et § 14 forbud skal der inden for 1 år fra nedlæggelsen af forbuddet være fremlagt et lokalplanforslag, der ikke indeholder muligheden for at etablere en vaskehal på den pågældende placering.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at



- Der meddeles byggetilladelse som ansøgt med baggrund i den begunstigende forvaltningsakt.

### **Bilag**

1	Åben	Brev af 29. juni 2018 fra Taulov Servicecenter A/S vedr. ny OK vaskehal på Nørregade 30 i Bramming	210679/18
2	Åben	Bilag 1 til brev af 29. juni 2018 fra Taulov Servicecenter - Foto af eksisterende forhold i Bramming	210773/18
3	Åben	Bilag 2 til brev af 29. juni fra Taulov Servicecenter - Kort over Hårby med lignende placering af vaskehal	210778/18
4	Åben	Bilag 3 til brev af 29. juni fra Taulov Servicecenter - Foto Hårby	210784/18
5	Åben	Bilag 4 til brev af 29. juni fra Taulov Servicecenter - Foto Hårby	210785/18
6	Åben	Bilag 5 til brev af 29. juni fra Taulov Servicecenter - Belægningsplan Bramming	210787/18
7	Åben	Notat af 5. juli 2018 om kommunens principgodkendelse af den 20. april 2016	227289/18

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-08-2018**

Udsat til næste møde for en juridisk vurdering.

Afbud: Ingen



## 12. Klimakommune

Dok.nr.: 11678  
Sagsid.: 18/18860

### Åben sag

### Indledning

Plan & Miljøudvalget har ønsket en sag på dagsordenen om Esbjerg Kommunes muligheder for at blive Klimakommune.

### Sagsfremstilling

En Klimakommune forpligter sig til at reducere udledningen af drivhusgasser med mindst 2 procent per år i mindst 5 år for kommunen som virksomhed.

Teknik & Miljø har udarbejdet et notat, hvori der redegøres for, at Esbjerg Kommune allerede i dag har et meget stort fokus på energioptimering af egne bygninger. På trods heraf er det vurderet, at der med de nuværende tiltag ikke opnås en årlig 2 procent CO<sub>2</sub> besparelse.

Teknik & Miljø har tidligere vurderet, at det vil koste ca. 1 årsværk at gennemføre indberetningerne, udarbejde handleplan og følge op herpå. Endvidere vil der være en udgift til udbygning af det nuværende energisystem på 582.000 eksklusiv moms, i alt ca. 1 mio kr.

Jens la Cour fra DN har på forespørgsel tilkendegivet følgende i forhold til Klimakommuner.:

- DN opfordrer kommunerne til at bygge videre på egne/eksisterende systemer til opgørelse af CO<sub>2</sub>, således kommunerne ikke skal købe helt nye systemer, men kan nøjes med at udbygge eksisterende systemer.
- Der er metodefrihed til opgørelserne. DN tjekker således ikke alle opgørelser, men har alene en dialog med kommunerne, såfremt der er tal, der stikker helt ud
- DN ser gerne, at afrapporteringen er et styrings- og prioriteringsredskab for politikerne i forhold til hvilke tiltag, der skal iværksættes for at opnå målene.

Region Syddanmark udarbejder hvert år Kontur, hvori der også er en opgørelse over kommunens CO<sub>2</sub> udledning. Opgørelsen kan ikke være et styringsredskab for kommunen, idet opgørelsen ikke vedrører kommunen som virksomhed. Men opgørelsen kan give en indirekte indikation over nogle tiltag, som kommunen har iværksat. Såfremt denne opgørelse kan opfylde kravene til DN's klimakommune, vil det være uden omkostninger for kommunen at foretage opgørelsen.

### Kompetencer

Plan & Miljøudvalget



### **Konsekvenser for andre udvalg**

Såfremt der skal iværksættes tiltag til reduktion af CO<sub>2</sub> kan det få betydning for andre udvalg afhængig af inden for hvilket ressortområde tiltagene skal iværksættes

### **Vurdering herunder alternativer**

Et alternativ til DN's Klimakommune kan være, at Esbjerg Kommune i stedet beslutter at arbejde med FN's verdensmål.

Flere og flere kommune vælger at have fokus på FN's 17 verdensmål. Det er meget forskelligt, hvordan kommunerne vælger at arbejde med disse, idet der ikke er nationale krav til implementeringen af disse. Regeringen har alene vedtaget en overordnet handlingsplan.

At arbejde med FN's verdensmål fordrer et samarbejde på tværs af kommunens forvaltninger. Økonomiudvalget kunne fx hvert år prioritere et af de 17 verdensmål. På den baggrund kunne direktionen komme med et oplæg til konkrete indsatser.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes

### **Bilag**

1	Åben CO <sub>2</sub> opgørelse	204183/18
2	Åben Notat om krav til DN's klimakommune	204181/18
3	Åben FN's klimamål	225729/18

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-08-2018**

Drøftet.

Der udarbejdes oplæg til senere møde.

Afbud: Ingen



### 13. Partnerskab om borgerdrevet byfornyelse i Mandø By

Dok.nr.: 10961  
Sagsid.: 17/30929

#### Åben sag

#### Indledning

Esbjerg Kommune har modtaget et puljebeløb på kr. 1,4 mio. fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forsøgspulje 2017 til finansiering af et projekt om borgerdrevet byfornyelse på Mandø.

Tilskuddet er givet på grund af projektets almene interesse for andre lignende småsamfund, hvorfor styrelsen lægger stor vægt på, at projektet munder ud i en form for "håndbog", hvor både processen med en partnerskabsmodel, idéer og konkrete løsningsforslag beskrives.



#### Sagsfremstilling

Projektets ide er, i et samarbejde mellem Esbjerg Kommune og Mandø Fællesråd, at styrke Mandøs forskønnelsesudvalg og opkvalificere udvalgets medlemmer, så de kan stå i spidsen for en mere aktiv byforskønnelsesindsats. Der er allerede en stærk samarbejdskompetence mellem Mandø Fællesråd og Esbjerg Kommune, da der har været arbejdet med øens udfordringer og udvikling gennem flere år. Esbjerg Kommune vil støtte udvalget med faglig sparring dels i forhold til konkrete arkitektoniske løsninger, dels ift. myndighedsbehandling og fundraising.

Mandø Fællesråd og Esbjerg Kommune vil i fællesskab afdække behovet for mulige faglige samarbejdspartnere, der vil indgå i et partnerskab. I den forbindelse vil repræsentanter fra Nationalpark Vadehavet, Sydvestjyske Museer, VisitRibe og andre



med en faglig interesse i at udvikle og bevare Mandø's bygningskultur blive opfordret til at indgå i samarbejde.

Projektets hovedformål er at etablere et formelt og varigt partnerskab mellem Mandø Fællesråd og Esbjerg Kommune og gennemføre en fælles indsats omkring byfornyelse og byforskønnelse. Derudover skal det styrke attraktive levevilkår, bosætning og erhvervsudvikling (turisme) på Mandø og styrke øens sociale sammenhængskraft gennem fællesskab og samvær omkring aktiviteter.

Landsbyens bygningskultur og kulturmiljø skal "genopdages". Igennem projektet skal borgernes kendskab til og interesse for dette øges, og der skal ske en lokal opkvalificering, således at man lokalt er klædt på til at tage nye initiativer til byforskønnelse – både på egen hånd og i kvalificeret dialog med kommune og andre myndigheder.

Projektet skal vise, hvordan der igennem partnerskabsmodellen kan mobilisere et fællesskab, som styrker lokalsamfundets motivation for i fællesskab at genfinde lokalområdets kulturmiljø og bygningernes "DNA" og mobilisere alle parter i en konkret indsats.

Partnerskabet har også til opgave af afdække og sikre muligheden for gennem fonde og investorer at få tilvejebragt en grundkapital, så partnerskabet fremadrettet kan fungere som et selskab med egen økonomi, der kan sikre den fortsatte drift og udvikling af projektet efter forsøgsperiodens udløb.

### **Økonomi**

Projektets samlede udgifter er anslået til kr. 1,8 mio. fordelt på følgende poster:

- Opstartswerkshop med oplægsholdere, ekskursioner og forplejning kr. 50.000
- Udarbejdelse af vejledning for bygningsrenovering kr. 150.000
- Identificering og rådgivning vedr. konkrete byfornyelsesprojekter kr. 50.000
- Udførelse af 2-3 eksempelprojekter i byens hjerte kr. 1,4 mio.
- Udarbejdelse af inspirationsmateriale til brug for andre lokalsamfund samt afholdelse af seminar kr. 100.000
- Evaluering og rapportering kr. 50.000

Heraf dækkes de kr. 1,4 mio. af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens tilskud.

Det resterende beløb på kr. 400.000 finansieret af Esbjerg Kommunes byfornyelsespulje.

Der søges om en anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. fordelt med 250.000 kr. i 2018, 1.400.000 kr. i 2019 og 150.000 kr. i 2020.

Der søges om indtægtsbevilling på 1,4 mio. kr. i 2020 til modtagelse af statstilskuddet.

### **Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold**

Projektet er vurderet at omfatte et samlet tidsforbrug på 700 timer for to ansatte i henholdsvis Plan og Vej & Park.

### **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet





### **Konsekvenser for andre udvalg**

Plan & Miljøudvalget behandler sagen af hensyn til medfinansiering på 400.000 kr. via rammen til byfornyelse.

### **Høring**

Ingen bemærkninger.

### **Vurdering herunder alternativer**

Realiseringen af projektet er kontraktligt aftalt med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Afvigelser fra det søgte skal godkendes af styrelsen, som i givet fald vil vurdere, om det får konsekvenser for det tildelte tilskuds størrelse.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Forsøgspuljeprojektet tages til efterretning.
2. Der søges om en anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. fordelt med 0,25 mio. kr. i 2018, 1,4 mio. kr. i 2019 og 0,15 mio. kr. i 2020.
3. 0,4 mio. kr. finansieres via rammen til byfornyelse.
4. Der søges om indtægtsbevilling på 1,4 mio. kr. i 2020 til modtagelse af statstilskuddet.

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-08-2018**

Godkendt.

Afbud: Ingen





## 14. Orientering

Dok.nr.: 11641  
Sagsid.: 18/389

### Åben sag

### Generel orientering

Miljø har pr. 29. juli 2018 modtaget 39 ansøgninger om fornyet eller udvidet tilladelse til indvinding af grundvand til markvand. 26 har fået tilladelse, 9 afventer en afgørelse og 4 har fået et mundtligt afslag. Den skriftlige afgørelse på afslaget afventer behandlingen af de øvrige indkomne sager.

### 14/6752

Miljøstyrelsen har den 18. juni 2018 offentliggjort en statistik over sagsbehandlingstider på husdyrsager i 2017. Opgørelsen viser, at sagsbehandlingstiden på landsplan er på 4,3 måneder. Til sammenligning var sagsbehandlingstiden i 2. halvår 2016 på 4,9 måneder. For Esbjerg Kommune er sagsbehandlingstiden på 3,0 måneder, hvilket er væsentlig lavere end landsgennemsnittet. På landsplan er Esbjerg Kommune den 12 hurtigste kommune, og blandt disse 12 kommuner, er det Esbjerg Kommune der har afgjort 3. flest sager.

I december 2015 indgik regeringen og KL en aftale om servicemål for sagsbehandlingstider.

Servicemålene for §10 tilladelser (små husdyrbrug), §11 godkendelser (mellemstore husdyrbrug) og §12 godkendelser (store husdyrbrug) fremgår af nedenstående skema. Opgørelsen viser, at Esbjerg Kommunes sagsbehandlingstid opfylder servicemålene. Nedenfor er en opsummering af resultatet for Esbjerg Kommune sammenlignet med nabokommuner.

	2017			
	§10 tilladelse	§11 godkendelse	§12 godkendelse	§11 og §12 godkendelser
Servicemål	3,7	5,2	6,0	-
Hele landet	2,9	4,1	4,4	4,3
<b>Esbjerg</b>	<b>2,5*</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>
Vejen	1,6	1,7	2,6	2,4
Varde	1,7	3,6	3,2	3,3
Billund	2,2	3,0	3,5	3,4
Tønder	2,7	5,6	5,2	5,3

Tabel 1: Gennemsnitlig sagsbehandlingstid. \* Miljøstyrelsen har fejlagtig opgjort tiden til 2,9 mdr.

For §11 og §12 godkendelser ligger Esbjerg Kommunes sagsbehandlingstider samlet set lavere end Billund, Varde og Tønder Kommune, mens Vejen Kommune har en kortere sagsbehandlingstid.

For §10 tilladelser viser opgørelsen, at Esbjerg Kommune har en sagsbehandlingstid på 2,5 måneder. Dette niveau er under landsgennemsnittet og servicemålet er overholdt.



Den 1. august 2017 er der trådt en ny husdyrregulering i kraft og Esbjerg Kommune har op til ikrafttræden modtaget flere ansøgninger end normalt. Dette samme billede gør sig gældende på landsplan. Miljøstyrelsen angiver i deres opgørelse, at det øgede antal ansøgninger kan betyde, at sagsbehandlingstiden stiger i 2018.

### **18/12443**

Svar fra Sundheds- og Ældreministeriet samt Uddannelses- og Forskningsministeriet på kommunens henvendelse om NORM-affald i Danmark.

### **18/14705**

Esbjerg Kommune traf den 20. juni 2018 afgørelse om, at etablering af et NORM dekontamineringsanlæg på virksomheden Ocean Team Scandinavia AS, Vesterhavsgade 56, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Danmarks Naturfredningsforening har den 4. juli 2018 klaget over afgørelsen.

Klagen fra DN omhandler 2 hovedtemaer.

- 1) Der har ikke fundet en fyldestgørende offentliggørelse sted af ansøgningsmaterialet. Esbjerg Kommune finder ikke, at der i miljøvurderingsloven er krav om, at ansøgningen skal offentliggøres helt/delvist sammen med afgørelsen. Esbjerg Kommune har ikke taget stilling til, hvorvidt fortrolige dokumenter vil blive fortroligholdt, da spørgsmålet herom først vil blive aktuelt i tilfælde af en anmodning om aktindsigt.
- 2) Vurdering af effekterne fra udledning af spildevand og spørgsmål om, hvorvidt udledning af spildevand fra projektet er omfattet af den gældende tilslutningstilladelse Esbjerg Kommune har udelukkende foretaget en screening af den ansøgte aktivitet, NORM-dekontaminering. Det er forudsat, at aktiviteten godkendes og udføres i henhold til godkendelse fra Sundhedsstyrelsen, Strålebeskyttelse (SIS). Det forudsættes, at NORM-materialet, herunder spildevand med radioaktivitet over undtagelsesniveauet vil blive håndteret i henhold til godkendelse fra SIS.

### **18/15473**

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har klaget over Esbjerg Kommunes afgørelse vedr. screening af konkret projekt om etablering af et midlertidigt NORM-oplag på adressen Sahara 11, Esbjerg. DN mener, projektet skal belyses igennem en VVM-undersøgelse.

Esbjerg Kommune fastholder, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 3 h), idet projektet er planlagt til at vare under 10 år.

Såfremt oplaget på et senere tidspunkt ønskes videreført ud over de 10 år, så er det Esbjerg Kommunes vurdering, at NORM-oplaget bliver omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 punkt 3. b) v) og dermed er omfattet af kravet om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport (VVM-pligt).

Det skal oplyses, at virksomheden har indsendt en tilsvarende screeningsansøgning om placering af det pågældende NORM-oplag på en anden adresse i Esbjerg Kommune, idet denne placering er mere hensigtsmæssig bl.a. i forhold til risikoen for stormflodshændelser. Sagsbehandlingen af denne sag pågår.

Virksomheden har oplyst, at såfremt de opnår tilladelse til placering af NORM-oplaget på denne adresse, så vil NORM-oplaget ikke blive placeret på adressen Sahara 11, Esbjerg.

### **18/1687**



Plan & Miljøudvalget besluttede 15. maj 2018 at meddele dispensation efter naturbeskyttelsesloven til oprensning af en strækning af Alslev Å. Afgørelsen om dispensation kan påklages af visse organisationer samt enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Danmarks Sportsfiskerforening har påklaget kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, mens Danmarks Botaniske Forening har indsendt en foreløbig klage. Begge organisationer er klageberettigede jf. naturbeskyttelsesloven. Klagenævnet har givet foreningen frist til den 24. august til at komme med en uddybende klage.

Jf. naturbeskyttelsesloven har en klage over kommunens afgørelse opsættende virkning således, at dispensationen ikke kan udnyttes førend klagenævnet har behandlet klagerne. Det må forventes, at klagenævnets sagsbehandlingstid er ca. 1 år.

### **2018/4439**

Plan & Miljøudvalget vedtog på møde d. 19. juni 2018, at meddele ansøger John Erik Pallesen, på vegne af ejer Ruth Ellinor Andersen, at der kan igangsættes ændring af plangrundlaget for ejendommen Nøddelunden 54, 6705 Esbjerg Ø til etablering af et tæt-lav projekt. Imod stemte Hans K. Sønderby.

Teknik & Miljø har efterfølgende d. 20. juli modtaget brev stilet til Plan & Miljøudvalget, fra Kvaglund Grundejerforening der opfordrer udvalget til et møde med beboerne på Nøddelunden. Det bemærkes, at der er bekymring og skepsis blandt beboerne på Nøddelunden omkring projektet.

Det bemærkes herudover, at det anses for rimeligt, at projekter gøres bekendt med beboernes bekymring omkring projektet inden dette sættes konkret i gang.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

### **Bilag**

1	Åben	Svar fra Sundheds- og Ældreministeriet samt Uddannelses- og Forskningsministeriet vedr. NORM-affald i Danmark	190865/18
2	Åben	Klage over Norm-oplag Sahara 11, Esbjerg	221918/18
3	Åben	Byggeprojekt Nøddelunden 54 - brev til Plan Miljøudvalget med mødeanmodning	226557/18

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-08-2018**

Orientering givet.

Afbud: Ingen



## **15. Lukket - Ulovlig nedrivning**



## Bilagsliste

3. Politiske indsatsområder Plan & Miljøudvalget 2018-2021
  1. Politiske indsatsområder for Plan & Miljøudvalget 2018-2021 - rev. 30.7.18 (226162/18)
4. Anbefalinger fra Naturrådet
  1. Anbefalinger.pdf (173010/18)
5. Dispensation fra lokalplan nr. 02.15, Tønnesens Vej 29, 6760 Ribe
  1. Tegninger - Tønnesens vej 29, 6760 Ribe (148449/18)
  2. Oversigtsfoto af Klostermarken 29.05.18 (161048/18)
6. Forslag til Kommuneplanændring 2018.19 og Forslag til Lokalplan nr. 02 - 010 - 0003, Blandede boliger ved Strandvænget
  1. Lp 02-010-0003 - Forslag til Lokalplan for Blandet boligområde ved Strandvænget (219731/18)
  2. Lp 02-010-0003 Bilag A Matrikelkort (219759/18)
  3. Lp 02-010-0003 Bilag B Lokalplankort (219762/18)
  4. Lp 02-010-0003 Bilag C Illustrationsplan (219765/18)
  5. Lp 02-010-0003 Bilag D Reference foto (219755/18)
  6. Lp 02-010-0003 Bilag E Visualiseringer (219771/18)
  7. Lp 02-010-0003 Bilag F Skyggediagrammer (219773/18)
  8. Screeningsskema - KPÆ 2018.19 og Lp 02-010-0003 (219877/18)
  9. Kommuneplanændring 2018.19\_Forslag\_Udkast.pdf (220091/18)
  10. Miljøscreeningsafgørelse LP 02-010-0003 og KPÆ 2018.19 (220304/18)
8. Kareen-boligprojektet - Køb af 3 ekstra p-pladser i p-fonden
  1. Situationsplan (211805/18)
  2. Servitut fra 1974 (211806/18)
10. Ansøgning om tilladelse til opførelse af nybyggeri - Kirkegade 35, 6700 Esbjerg
  1. Ansøgning - Kirkegade 35 - 07.07.2018 (221382/18)
11. Etablering af OK vaskehal - 6740, Bramming
  1. Brev af 29. juni 2018 fra Taulov Servicecenter A/S vedr. ny OK vaskehal på Nørregade 30 i Bramming (210679/18)
  2. Bilag 1 til brev af 29. juni 2018 fra Taulov Servicecenter - Foto af eksisterende forhold i Bramming (210773/18)
  3. Bilag 2 til brev af 29. juni fra Taulov Servicecenter - Kort over Hårby med lignende placering af vaskehal (210778/18)
  4. Bilag 3 til brev af 29. juni fra Taulov Servicecenter - Foto Hårby (210784/18)
  5. Bilag 4 til brev af 29. juni fra Taulov Servicecenter - Foto Hårby (210785/18)
  6. Bilag 5 til brev af 29. juni fra Taulov Servicecenter - Belægningsplan Bramming (210787/18)
  7. Notat af 5. juli 2018 om kommunens principgodkendelse af den 20. april 2016 (227289/18)



12. Klimakommune

1. CO2 opgørelse (204183/18)
2. Notat om krav til DN's klimakommune (204181/18)
3. FN's klimamål (225729/18)

14. Orientering

1. Svar fra Sundheds- og Ældreministeriet samt Uddannelses- og Forskningsministeriet vedr. NORM-affald i Danmark (190865/18)
2. Klage over Norm-oplag Sahara 11, Esbjerg (221918/18)
3. Byggeprojekt Nøddelunden 54 - brev til Plan Miljøudvalget med mødeanmodning (226557/18)