

## Jordbrugsparceller i Vester Nebel - Tranbergvænget

Vester Nebel er et velfungerende landsbymiljø, med ca. 450 indbyggere. Byen ligger lidt nordøst for Esbjerg i et åbent landområde.

I Vester Nebel er der børneinstitution og skolebørnene går på Bryndum Skole, der har klassetrin fra 0. - 9. klasse samt SFO. Der er ca. 6 km til Bryndum.

Der er en mindre dagligvarebutik i byen, som også betjenes af en bogbus. Der er endvidere forskellige idræts- og fritidsaktiviteter samt forsamlingshus.

Få mere at vide om Vester Nebel i folderen "Vester Nebel - en landsby i live". [KLIK HER](#)



**Daginst.**  
½ km



**Skole/SFO**  
6 km



**Indkøb**  
½ km



**Transport**  
Bus



**Motorvej**  
4 km

### Jordbrugsparceller ved Tranbergvænget

Der er jordbrugsparceller til salg ved Tranbergvænget, der ligger ud mod det åbne land og i et område, der har været under udbygning i en del år.

Jordbrugsparcellerne har et stort areal - ca. 2.600 m<sup>2</sup> - der giver gode muligheder for dem, der gerne vil have et større havebrug, dyrehold af mindre omfang mv.

Der kan opføres en bolig på parcellen og bygninger til driften af aktiviteterne på parcellen.

Husnr.	Areale (m <sup>2</sup> )	Heraf vej (m <sup>2</sup> )	Pris (kr.)
31	2.600	119	538.200
33	2.607	113	539.649

Ovennævnte priser er inkl. moms.

Uden for købesummen betales tilslutningsbidrag for spildevandsanlæg i Esbjerg Kommune samt almindelige tilslutningsafgifter for vand, el, varme m.v., i alt ca. kr. 150.000.

Ønsker du at købe eller reservere en grund, så henvend dig til Esbjerg Kommune, Køb & Salg, Torvegade 74, 6700 Esbjerg, tlf. 7616 1302 eller via mail: [lobb@esbjergkommune.dk](mailto:lobb@esbjergkommune.dk)

### Fle re informationer

Salgsvilkår. [KLIK HER](#)

Lokalplan nr. 241. [KLIK HER](#)

Udstykningsplan (måleblad). [KLIK HER](#)

