

## Tjæreborg erhvervsområde

I erhvervsområdet i Tjæreborg mellem Esbjerg og Bramming kan der på arealer, der er til salg, etableres erhverv med boliger op til miljøklasse 3, det vil sige ikke miljøbelastende fremstillingsvirksomhed inden for håndværk og byggefag, engroshandel, distribution og kontorer.

Der kan etableres forretninger med pladskrævende varegrupper. Ved hver virksomhed kan der opføres en bolig, når den ikke skærper miljøkravene til omgivelserne.

Der er ingen lokalplan gældende for området.

Priser (ekskl. kloak og diverse tilslutningsafgifter)	Kr./m <sup>2</sup>
Grunde på indtil 3.000 m <sup>2</sup>	71,00
Grunde over 3.000 m <sup>2</sup>	56,00
kr. 213.000,00 for de første 3.000 m <sup>2</sup> - derefter	56,00

Ovennævnte priser er ekskl. moms.

Uden for købesummen betales bl.a. tilslutningsafgift til kloak. Beløbet er kr. 41.700,00 ekskl. moms (2012 pris) pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal.

Ønsker du at købe eller reservere et areal, så henvend dig til Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø, Køb & Salg, Torvegade 74, 6700 Esbjerg, tlf. 7616 1312 eller via mail: [tbs@esbjergkommune.dk](mailto:tbs@esbjergkommune.dk)

