

## Tarp erhvervsområde

Erhvervsområdet i Tarp ligger umiddelbart nord for Esbjerg.

Arealer, der er til salg i område A, er til mindre miljøbelastende erhverv og håndværks-, distributions- og kontorvirksomhed i området.

Arealer, der er til salg i område B, er til ikke miljøbelastende erhverv, såsom fremstillingsvirksomhed inden for håndværk og byggefag, engroshandel, distribution og kontorer. Der kan etableres butikker med pladskrævende varegrupper og byggemarkeder i tilknytning til tømmerhandel.

I begge områder kan der i tilknytning til virksomheder tillades detailsalg fra egen produktion. Andet detailsalg er ikke tilladt. Der må ikke etableres dagligvarebutikker. Der kan være bolig for portner, opsynsmand eller lign.

Bestemmelserne i den tinglyste lokalplan nr. 459 for området skal respekteres.

Priser (ekskl. kloak og diverse tilslutningsafgifter)	Kr./m <sup>2</sup>
Grunde på indtil 3.000 m <sup>2</sup>	140,00
Grunde over 3.000 m <sup>2</sup> kr. 420.000,00 for de første 3.000 m <sup>2</sup> - derefter	122,00
Grunde over 6.000 m <sup>2</sup> kr. 786.000,00 for de første 6.000 m <sup>2</sup> - derefter	110,00

Ovennævnte priser er ekskl. moms.

Uden for købesummen betales bl.a. tilslutningsafgift til kloak. Beløbet er kr. 41.700,00 ekskl. moms (2012 pris) pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal.

Ønsker du at købe eller reservere et areal, så henvend dig til Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø, Køb & Salg, Torvegade 74, 6700 Esbjerg, tlf. 7616 1312 eller via mail: tbs@esbjergkommune.dk






### Flere informationer

Lokalplan nr. 459. [KLIK HER](#)



Esbjerg  
Kommune

03-05-2012

-  Til salg
-  Reserveret
-  Solgt
-  Lokalplangrænse
-  Delområder

