

## Ribe Nørremark erhvervsområde - øst for Varde Hovedvej

Ribe Nørremark erhvervsområde er Ribes store erhvervsområde i den nordlige del af byen med en meget attraktiv placering umiddelbart ud til Varde Hovedvej.

Der er facadearealer ud til Varde Hovedvej mod Esbjerg. Her kan der etableres administration, lettere erhverv og facadeerhverv, såsom f.eks. kontorer, laboratorier, udstilling og salgsvirksomhed som møbelforretninger, bilforhandlere m.v.

Øvrige arealer er til lettere industri, værksteds- og håndværksvirksomhed, samt service- og forretningsvirksomhed, lager- og transportvirksomhed og oplagsvirksomhed. Endvidere kan der øst for Tycho Brahes Vej etableres tungere industri efter nærmere vurdering i den enkelte sag.

Der må ikke være dagligvarebutikker og boliger i området.

Bestemmelserne i den tinglyste lokalplan nr. 03.15 og tillæg nr. 1 for området skal respekteres.

### Etape I og II – Areal mod Koldingvej og Varde Hovedvej:

Priser (ekskl. kloak og diverse tilslutningsafgifter)	Kr./m <sup>2</sup>
Facadeareal mod Varde Hovedvej / Koldingvej i 45 meters dybde	84,00
Øvrige arealer	73,00

Ovennævnte priser er ekskl. moms.

### Etape III og IV – Areal mod Varde Hovedvej:

Priser (ekskl. kloak og diverse tilslutningsafgifter)	Kr./m <sup>2</sup>
Facadeareal mod Varde Hovedvej i 45 meters dybde	101,00
Øvrige arealer	90,00

Ovennævnte priser er ekskl. moms.

Uden for købesummen betales bl.a. tilslutningsafgift til kloak. Beløbet er kr. 41.700,00 ekskl. moms (2012 pris) pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal.

Ønsker du at købe eller reservere et areal, så henvend dig til Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø, Køb & Salg, Torvegade 74, 6700 Esbjerg, tlf. 7616 1302 eller via mail: [lobb@esbjergkommune.dk](mailto:lobb@esbjergkommune.dk)

### Flere informationer

Lokalplan nr. 03.15. [KLIK HER](#)

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 03.15. [KLIK HER](#)

