

## Øster Vedsted Erhvervsområde

I Øster Vedsted, der ligger umiddelbart syd for Ribe, er der et erhvervsområde, der ligger lige ud til Varde Hovedvej.

Erhvervsområdet er til lettere industri, håndværks-, lager- og værksteds virksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed. Der må ikke etableres boliger i området og boligorienterede funktioner som f.eks. dagligvareforretninger.

Bestemmelserne i den tinglyste lokalplan nr. 04.02 for området skal respekteres.

Priser (ekskl. kloak og diverse tilslutningsafgifter)	Kr./m <sup>2</sup>
Erhvervsjord	59,00

Ovennævnte priser er ekskl. moms.

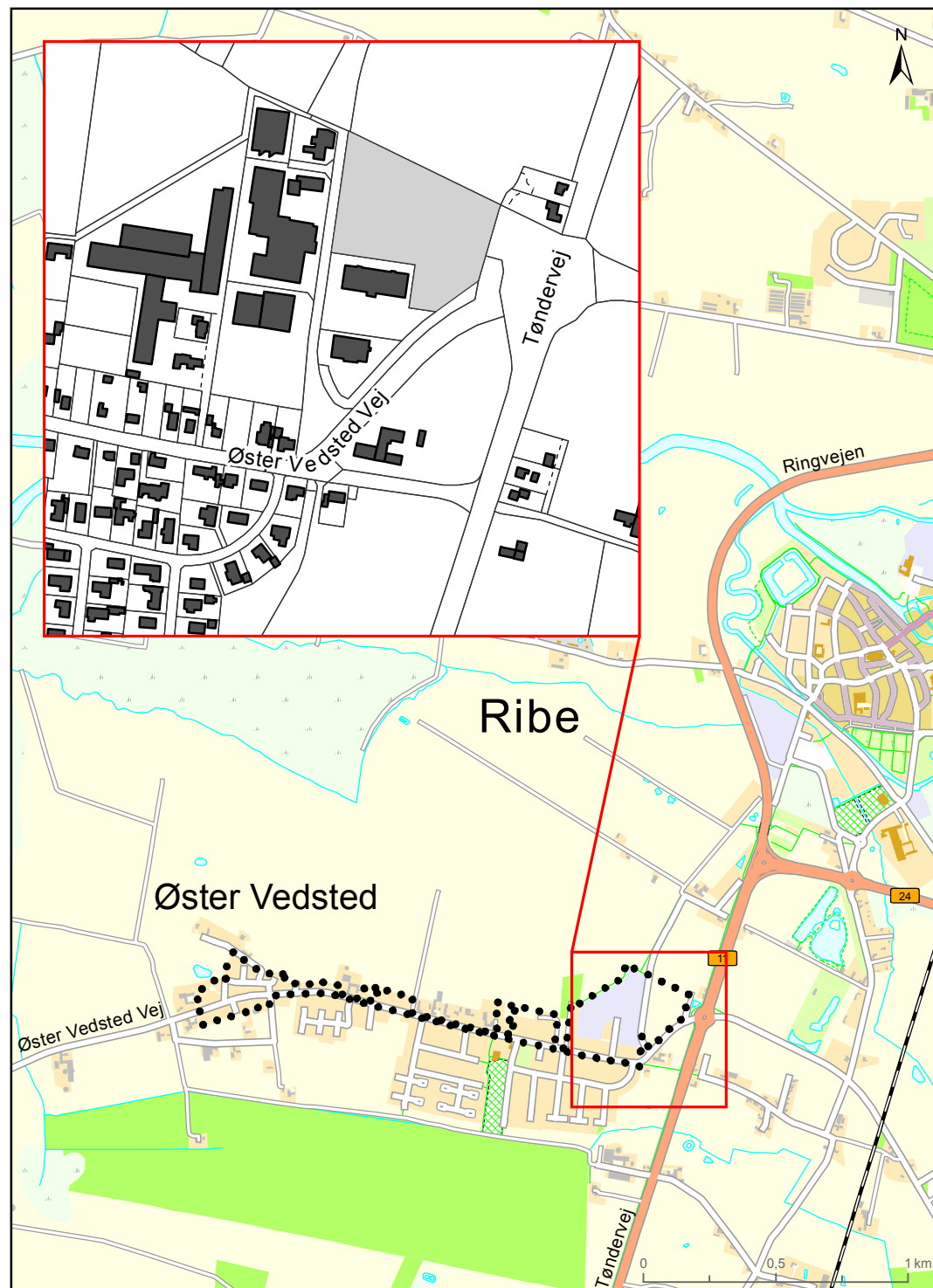
Uden for købesummen betales bl.a. tilslutningsafgift til kloak. Beløbet er kr. 41.700,00 ekskl. moms (2012 pris) pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal.

Da køber selv skal sørge for nedsvivning af regnvand fra tage og befæstede arealer, betales alene 60 % af ovenstående kloaktilslutningsbidrag på kr. 41.700,00 ekskl. moms pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal.

Ønsker du at købe eller reservere et areal, så henvend dig til Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø, Køb & Salg, Torvegade 74, 6700 Esbjerg, tlf. 7616 1302 eller via mail: [lobb@esbjergkommune.dk](mailto:lobb@esbjergkommune.dk)

### Flere informationer

Lokalplan nr. 04.02. [KLIK HER](#)



- Til salg
- Reserveret
- Solgt
- Lokalplangrænse
- Delområder

