

Kjersing Øst – etape III erhvervsområde

Kjersing Øst erhvervsområde er et nyere erhvervsområde, der er en videreudbygning af det eksisterende store Kjersing erhvervsområde i Esbjerg. Størstedelen af efterspørgslen på erhvervsjord i Esbjerg finder sted i Kjersingområdet.

Kjersing Øst erhvervsområde har en meget attraktiv placering langs Kjersing Ringvej og ligger meget tæt ved motorvejen. 1. etape ligger på sydsiden af Kjersing Ringvej. 2. etape af ligger nord for Kjersing Ringvej (Syd for Lyshøjnen).

3. etape ligger øst for Lyshøjnen og vest for motorvejen og der er mulighed for facadeareal ud til Kjersing Ringvej.

I område B1 og B2 kan placeres fremstillingsvirksomheder indenfor håndværk og byggefag, engroshandel, distribution, levnedsmiddelfabrikker, autolakerier og maskinfabrikker samt tilknyttede kontorfaciliteter indenfor miljøklasse 3-5. I område B1 kan desuden etableres butikker med pladskrævende varegrupper.

Område A1 udbydes til salg omkring ultimo 2013/primo 2014.

I område A1 kan placeres liberale erhverv, kontor-, administrations-, udstillingservicevirksomhed og lette produktionsvirksomhed indenfor miljøklasse 1-3.

Bestemmelserne i den tinglyste lokalplan nr. 08-030-003 for området skal respekteres.

Priser (ekskl. kloak og diverse tilslutningsafgifter)	Kr./m ²
For de første 3.000 m ²	140,00
Grunde på 3-6.000 m ² kr. 420.000,00 for de første 3.000 m ² - derefter	122,00
Grunde over 6.000 m ² kr. 786.000,00 for de første 6.000 m ² - derefter	110,00
For facadearealer (75 meters dybde) ud mod Kjersing Ringvej betales ekstra	102,00

Ovennævnte priser er ekskl. moms.

Uden for købesummen betales bl.a. tilslutningsafgift til kloak. Beløbet er kr. 41.700,00 ekskl. moms (2012 pris) pr. påbegyndt 800 m² grundareal.

Ønsker du at købe eller reservere et areal, så henvend dig til Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø, Køb & Salg, Torvegade 74, 6700 Esbjerg, tlf. 7616 1312 eller via mail: tbs@esbjergkommune.dk

Flere informationer

Lokalplan nr. 08-030-0003. [KLIK HER](#)

Udkast til købsaftale med salgsvilkår. [KLIK HER](#)

- Eksisterende befæstningsanlæg
- Helt/delvist fjernet befæstningsanlæg
- Til salg
- Reserveret
- Solgt
- Projekteret
- Lokalplangrænse
- Delområder

