

## Guldager erhvervsområde

Erhvervsområdet i Guldager nord for Esbjerg er et mindre erhvervsområde.

Arealer, der er til salg i er beliggende i område C og er til mindre virksomheder inden for fremstilling, håndværk og byggefag, lager og transport, samt mindre servicevirksomhed. Der kan etableres bolig for indehaver, driftsleder, opsyn o.lign.

Bestemmelserne i den tinglyste lokalplan nr. 259 for området skal respekteres.

Priser (ekskl. kloak og diverse tilslutningsafgifter)	Kr./m <sup>2</sup>
Grunde på indtil 3.000 m <sup>2</sup>	140,00
Grunde over 3.000 m <sup>2</sup> kr. 420.000,00 for de første 3.000 m <sup>2</sup> - derefter	122,00
Grunde over 6.000 m <sup>2</sup> kr. 786.000,00 for de første 6.000 m <sup>2</sup> - derefter	110,00

Ovennævnte priser er ekskl. moms.

Uden for købesummen betales bl.a. tilslutningsafgift til kloak. Beløbet er kr. 41.700,00 ekskl. moms (2012 priser) pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal.

Ønsker du at købe eller reservere et areal, så henvend dig til Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø, Køb & Salg, Torvegade 74, 6700 Esbjerg, tlf. 7616 1312 eller via mail: [tbs@esbjergkommune.dk](mailto:tbs@esbjergkommune.dk)

### Flere informationer

Lokalplan nr. 259. [KLIK HER](#)

