

## Parcelhusgrunde i Sønderris – Jomfruens Kvarter

Sønderris er et forstadsområde til Esbjerg, der fortsat vil blive udbygget. Sønderris er et byområde med store grønne områder og ligger desuden ud til nogle af de store grønne kiler, der præger Esbjergs bybillede. Stier i de grønne kiler giver mange muligheder for at komme rundt i Esbjerg og ud til stranden ved Ho Bugt. Der bor ca. 3.800 i Sønderris.

Sønderris er en velfungerende bydel. Der er børneinstitutioner, skole til og med 9. klasse med SFO. Der er også fritids- og ungdomsklub. På Sønderrisskolen og det nærliggende Guldager Idrætscenter er der mulighed for idrætsaktiviteter. I Multicenter 2000 er der mange fritidstilbud, og på den nærliggende Beboer- og aktivitetsgård Midtgård er der også tilbud om dyrehold, økologisk landbrug og værkstedsaktiviteter.



Daginst.  
1 km



Skole/SFO  
1 km



Indkøb  
2 km



Transport  
Bus, Tog



Motorvej  
7 km

### Om udstykningen:

Parcelhusgrundene ligger i et nyt spændende udbygningsområde med fine bokvaliteter. Et nyt større grønt område binder områderne sammen med den øvrige bebyggelse i Sønderris. Stier i det grønne område giver nem adgang til institutioner, skole og fritidstilbud. I det nye boligområde kan der bygges parcelhuse og tæt lav bebyggelse. Parcelhuse kan opføres i op til én etage med udnyttelig tagetage.

Husnr.	Areal (m <sup>2</sup> )	Pris (kr.)
31	922	solgt
33	907	solgt
35	874	solgt
37	860	solgt
39	870	solgt
41	864	solgt
43	856	solgt
45	842	solgt
47	849	solgt
49	873	solgt
51	931	solgt
42	1.398	solgt
44	1.374	solgt

Husnr.	Areal (m <sup>2</sup> )	Pris (kr.)
46	1.014	solgt
48	978	solgt
50	928	solgt
52	929	solgt
54	931	solgt
56	940	solgt
58	918	solgt
60	927	solgt
62	945	solgt
64	1.119	solgt
66	1.034	solgt
68	963	solgt

Uden for købesummen betales tilslutningsbidrag for spildevandsanlæg i Esbjerg Kommune samt almindelige tilslutningsafgifter og bidrag for vand, el, varme m.v. i alt ca. kr. 150.000,00.

Ønsker du at blive skrevet op til en eller flere grunde, så henvend dig til Esbjerg Kommune, Køb & Salg, Torvegade 74, 6700 Esbjerg, tlf. 7616 1312 eller via mail: tbs@esbjergkommune.dk

### Flere informationer

Salgsvilkår. [KLIK HER](#)

Lokalplan nr. 07-030-0001. [KLIK HER](#)

Udstykningsplan – etape II – nord (måleblad). [KLIK HER](#)

Udstykningsplan – etape II – syd (måleblad). [KLIK HER](#)

- Til salg
- Reserveret
- Solgt
- Lokalplangrænse
- Skole
- Integreret inst.
- Børnehave
- Vuggestue

