

Parcelhusgrunde i Ribe - Bjerreskovparken

Ribe Nørremark er den nordlige bydel af Ribe. Der er kort afstand til skole og institutioner samt indkøbscenter. Der er i dag ca. 8.200 indbyggere i Ribe. Ad det overordnede stinet er der også kort afstand til Ribe centrum med den smukke gamle bymidte. Ribe Nørremark ligger også tæt ved det overordnede vejnet med hurtig forbindelse til f.eks. Esbjerg.

Umiddelbart øst for Ribe Nørremark er der anlagt et nyt rekreativt skovområde for beboerne i området med stiforbindelse til Tangeskoven ved Ribe Å og til Bjerreskoven øst for Ribe Nørremark.



Daginst.
1 ½ km



Skole/SFO
1 ½ km



Indkøb
1 ½ km



Transport
Bus, Tog



Motorvej
-

Parcelhusgrunde i Bjerreskovparken

Bjerreskovparken er et nyt attraktivt og anderledes boligområde i Ribe Nørremark. I lokalplanen for området lægges op til opførelse af spændende bebyggelser, og området er planlagt med en markant grøn profil med allétræer langs adgangsvejen, grønne fællesarealer på lokalvejene og et stort fællesareal med skov og plads til legeplads.

Området er delt op i to afdelinger, den ene med mere traditionelle grunde og bebyggelse, den anden med flot anlagte grønne arealer og en mere speciel bebyggelse. Se mere herom i brochuren nederst på siden. Der kan opføres parcelhuse i 1 etage med udnyttelig tagetage og i 2 etager. Der kan opføres træhuse.

Husnr.	Areal (m ²)	Pris (kr.)
63 – Etape I	1.612	520.869
69 – Etape I	1.279	520.869
52 – Etape III	1.611	459.135
54 – Etape III	1.370	390.450

Husnr.	Areal (m ²)	Pris (kr.)
56 – Etape III	1.132	322.620
60 – Etape III	1.415	403.275
62 – Etape III	1.607	457.995
66 – Etape III	1.430	407.550

Ovennævnte priser er inkl. moms.

Etape I:

Priseme er inkl. tilslutningsafgift til kloak og diverse tilslutningsafgifter, bortset fra el. Tilslutningsafgift til el udgør ca. kr. 20.000.

Etape III:

Uden for købesummen betales tilslutningsbidrag for spildevandsanlæg i Esbjerg Kommune samt almindelige tilslutningsafgifter for vand, el, varme m.v., i alt ca. kr. 160.000.

Ønsker du at købe eller reservere en grund, så henvend dig til Esbjerg Kommune, Køb & Salg, Torvegade 74, 6700 Esbjerg, tlf. 7616 1302 eller via mail: lobb@esbjergkommune.dk

Flere informationer

Salgsvilkår for etape I. [KLIK HER](#)

Salgsvilkår for etape III. [KLIK HER](#)

Lokalplan nr. 03.16. [KLIK HER](#)

Udstykningsplan (måleblad). [KLIK HER](#)

Bjerreskovparken, Etape I + III, brochure. [KLIK HER](#)

