

## Parcelhusgrunde i Jernvedlund - Bykrogen

Byen ligger på højden af Kongeådalens og består af Jernved og Jernvedlund, to sammenhængende vejbyer med ca. 650 beboere.

Skolebørnene går i Gredstedbro Skole (0. til 9. klasse). Der er et godt fællesskab omkring det nye kultur- og aktivitetscenter med sportshal samt to idrætsforeninger, - Jernved IF og Jernved U & GF. Der er også dagligvarebutik. Der er cykelsti til Gredstedbro og Bramming.



Daginst.  
½ km



Skole/SFO  
4 ½ km



Indkøb  
5 ½ km



Transport  
Bus



Motorvej  
-

### Parcelhusgrunde ved Bykrogen

Der er parcelhusgrunde til salg i den nordlige del af Jernvedlund. Bykrogen er en stille og lukket villavej med nyere parcelhusbebyggelse.

Parcelhuse kan opføres i op til én etage med udnyttelig tagetage.

Husnr.	Areal (m <sup>2</sup> )	Pris (kr.)	Husnr.	Areal (m <sup>2</sup> )	Pris (kr.)
3	795	83.865	5	795	83.865
4	864	81.205	6	821	90.521

Ovennævnte priser er inkl. moms.

Prisen er inkl. tilslutningsafgift til vand. Uden for købesummen betales tilslutningsafgift til kloak, el og naturgas, i alt ca. kr. 65.000.

Ønsker du at købe eller reservere en grund, så henvend dig til Esbjerg Kommune, Køb & Salg, Torvegade 74, 6700 Esbjerg, tlf. 7616 1302 eller via mail: [lobb@esbjergkommune.dk](mailto:lobb@esbjergkommune.dk)

### Flere informationer

Salgsvilkår. [KLIK HER](#)

Lokalplan nr. 10-04. [KLIK HER](#)

Udstykningsplan (måleblad). [KLIK HER](#)

- Til salg
- Reserveret
- Solgt
- Lokalplangrænse
- Skole
- Integreret inst.
- Børnehave
- Vuggestue

