

## Parcelhusgrunde i Gredstedbro - Kjærmarken

Stationsbyen Gredstedbro er smukt beliggende ved Kongeåen. Det er en aktiv og dynamisk by, der byder på gode indkøbsmuligheder. Der er skole til 0. til 9. klasse, børnepasning og SFO, ældrecenter og ældreboliger, idrætsforening/idrætshal og meget mere. Der er ca. 1.050 beboere.

Gredstedbro ligger fredeligt, men alligevel centralt kun et solidt stenkast fra den travle Varde Hovedvej mellem Ribe og Esbjerg. Adskillige gange hver dag er der desuden togafgange mod både nord og syd.



Daginst.  
1 km



Skole/SFO  
1 km



Indkøb  
½ km



Transport  
Bus, Tog



Motorvej  
-

### Parcelhusgrunde ved Kjærmarken

Der er parcelhusgrunde til salg ved Kjærmarken i den nordlige del af Gredstedbro.

Parcelhusgrundene ligger i et større samlet planlagt parcelhusområde, hvor boligveje er udformet på gåendes og legendes betingelser, og hvor der er udlagt store friarealer.

Der kan opføres parcelhuse i op til én etage med udnyttelig tagetage. Der kan opføres træhuse.

Husnr.	Areal (m <sup>2</sup> )	Pris (kr.)	Husnr.	Areal (m <sup>2</sup> )	Pris (kr.)
4	713	145.194	32	788	163.919
10	948	Solgt	40	750	161.206
20	750	161.206			
22	750	150.594			

Ovennævnte priser er inkl. moms.

Priserne er inkl. tilslutningsafgift til vand og fællesantenne. Uden for købesummen betales tilslutningsafgift til kloak, el og naturgas, i alt ca. kr. 65.000.

Ønsker du at købe eller reservere en grund, så henvend dig til Esbjerg Kommune, Køb & Salg, Torvegade 74, 6700 Esbjerg, tlf. 7616 1302 eller via mail: [lobb@esbjergkommune.dk](mailto:lobb@esbjergkommune.dk)

### Flere informationer

Salgsvikår. [KLIK HER](#)

Lokalplan nr. 05.01. [KLIK HER](#)

