

## Parcelhusgrunde i Gørding - Rugmarken

Gørding er vokset op som en stationsby og er udpeget som et værdifuldt kulturmiljø. Der er i dag ca. 1.800 indbyggere i Gørding. Byen er beliggende i den østlige del af kommunen med kort afstand til motorvejen. Gørding er placeret i smukke naturomgivelser ved den snøede Holsted å.

I byen er der børneinstitutioner, skole til 9. klasse og SFO, ungdomsklub samt sportshal med klub- og mødelokaler i Gørdinghallen.

Rugmarken er beliggende ugenert, men alligevel centralt i Gørding. Gående og cyklende kan, via de omkringliggende stier der forbindes med boligområdet Kløvermarken, hurtigt komme rundt i byen, og skolebørn kan komme i skole uden at skulle i nærheden af befærdede veje.



**Daginst.**  
1 ½ km



**Skole/SFO**  
1 ½ km



**Indkøb**  
1 km



**Transport**  
Bus



**Motorvej**  
5 km

Der kan opføres parcelhuse i op til én etage med udnyttelig tagetage. Der kan opføres træhuse.

Husnr.	Areal (m <sup>2</sup> )	Pris (kr.)
*1	1.126	360.320
*3	1.060	339.200
*5	949	303.680
*7	1.092	349.440

Husnr.	Areal (m <sup>2</sup> )	Pris (kr.)
*9	1.021	326.720
11	799	255.680
14	999	319.680
16	1.091	349.120

Ovennævnte priser er inkl. moms.

Uden for købesummen betales tilslutningsbidrag for spildevandsanlæg i Esbjerg Kommune samt almindelige tilslutningsafgifter for vand, el, varme m.v., i alt ca. kr. 115.000.

Ønsker du at købe, reservere eller blive skrevet op til en grund, så henvend dig til Esbjerg Kommune, Køb & Salg, Torvegade 74, 6700 Esbjerg, tlf. 7616 1302 eller via mail: [lobb@esbjergkommune.dk](mailto:lobb@esbjergkommune.dk)

### Flere informationer

Salgsvilkår grund 11, 14 og 16. [KLIK HER](#)

Salgsvilkår grund 1, 3, 5, 7 og 9. [KLIK HER](#)

Lokalplan nr. 02.12.23. [KLIK HER](#)

Udstykningsplan grund 11, 14 og 16 (måleblad). [KLIK HER](#)

Udstykningsplan grund 1, 3, 5, 7 og 9 (måleblad). [KLIK HER](#)

Ledningsplan grund 11, 14 og 16. [KLIK HER](#)

Ledningsplan 1, 3, 5, 7 og 9. [KLIK HER](#)

- Til salg
- Reserveret
- Solgt
- Projekteret
- Lokalplangrænse
- Skole
- Integreret inst.
- Børnehave
- Vuggestue

