

## Parcelhusgrund i Bramming - Grønningen

Bramming er vokset op omkring jernbanen som en traditionel stationsby. Byen er på ca. 7.150 indbyggere og har både børnehaver, skoler, SFO'er og efterskoler.

Der er rige fritidsmuligheder. Byen rummer således både indendørs og udendørs sportsfaciliteter, bibliotek, biograf, svømmehal, golfbane og mødesteder for mennesker i alle aldre, og der er mange indkøbsmuligheder.

Bramming er præget af smukke parker og ådale, som man kan trave og gå på opdagelse i. Byen ligger endvidere i kortere afstand fra Esbjerg - Kolding motorvejen.



Daginst.  
½ km



Skole/SFO  
½ km



Indkøb  
3 km



Transport  
Bus, T, og



Motorvej  
5 km

### Parcelhusgrund ved Grønningen

Udstykningen er centralt beliggende i forhold til Brammings centerområde med gode indkøbsmuligheder samt borgerservicecenter, bibliotek og jernbane- og busstation. Området ligger også ved de eksisterende parcelhusområder i Bramming og herved kan det eksisterende stisystem til skolerne anvendes.

Der kan opføres et parcelhus i én etage. Der kan opføres træhuse.

| Husnr. | Areal (m <sup>2</sup> ) | Pris (kr.) |
|--------|-------------------------|------------|
| 1E     | 844                     | 300.464    |
| 1F     | 926                     | Solgt      |

| Husnr. | Areal (m <sup>2</sup> ) | Pris (kr.) |
|--------|-------------------------|------------|
| 1H     | 929                     | Solgt      |
| *1P    | 1.034                   | 368.362    |

Ovennævnte priser er inkl. moms.

\*På grund af dårlige jordforhold, gives der ved **Grønningen 1P**, Bramming, et afslag for de konkrete udførte ekstraarbejder, dog maksimalt kr. 130.000,00.

Uden for købesummen betales tilslutningsbidrag for spildevandsanlæg i Esbjerg Kommune samt almindelige tilslutningsafgifter og bidrag for vand, el, varme m.v., i alt ca. kr. 150.000.

Ønsker du at købe eller reservere en grund, så henvend dig til Esbjerg Kommune, Køb & Salg, Torvegade 74, 6700 Esbjerg, tlf. 7616 1302 eller via mail: [lobb@esbjergkommune.dk](mailto:lobb@esbjergkommune.dk)

### Flere informationer

Salgsvilkår. [KLIK HER](#)

Salgsvilkår - gælder for 1P. [KLIK HER](#)

Lokalplan nr. 01.13.81. [KLIK HER](#)

Udstykningsplan (måleblad). [KLIK HER](#)

Ledningsplan el. [KLIK HER](#)

Ledningsplan kloak. [KLIK HER](#)

- Til salg
- Reserveret
- Solgt
- Lokalplangrænse
- Skole
- Integreret inst.
- Børnehave
- Vuggestue

